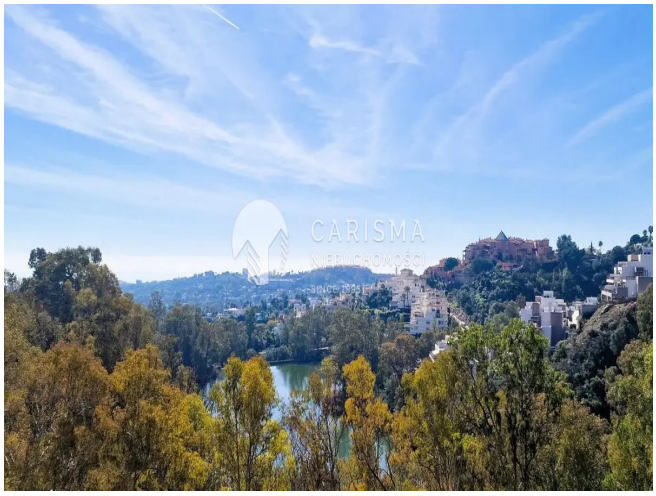
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Penthouse z widokiem na morze, Nueva Andalucia, Costa del Sol






Cena: 740 000 € (3 268 580 PLN)

ID: **22772**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **189 m^2**
powierzchnia tarasu: **50 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Przestronny, dwupoziomowy penthouse zorientowany na południowy – zachód, z częściowym widokiem na morze i góry, położony w luksusowej, zamkniętej i strzeżonej 24h/dobę urbanizacji mieszkalnej nad brzegiem Old Like, w Nueva Andalucia. Osiedle jest w doskonałym stanie, z dużą ilością zieleni i naturalnych kamieni.

Nieruchomość oferuje na dolnym piętrze przestronny salon/jadalnię z kominkiem, wychodzący przez francuskie drzwi na duży taras o powierzchni ok. 50 m2, z niesamowitym, otwartym widokiem na jezioro, okolicę i morze. Ponadto na tym piętrze znajduje się druga sypialnia z łazienką, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem marki Bosch oraz pralnia.
Wyższe piętro składa się z głównego apartamentu, łazienki z naturalnym oknem, dużej ilości miejsca na garderobę oraz prywatnego tarasu o powierzchni ok. 25 m2, gdzie można zażywać ciszy, spokoju i podziwiać piękne widoki.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepła/zimna, elektryczne rolety w sypialniach, marmurowe podłogi, elektryczne markizy na tarasach, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby okienne, kompletne łazienki, system alarmowy i wiele innych. Meble w opcji.
Do nieruchomości przynależy obszerna komórka lokatorska (16 m2) oraz duży podziemny parking mieszczący duży i mały samochód.

Osiedle posiada pojedyncze kontrolowane punkty dostępu oraz kamery telewizji obwodowej zainstalowane na ogrodzeniu. Winda zewnętrzna zapewnia dostęp do różnych poziomów i basenu. Z osiedla można dojechać do 3 pól golfowych Aloha, Las Brisas i Los Naranjos, a także do plaży, przystani Puerto Banus i wszelkiego rodzaju udogodnień w ciągu 8 minut.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1176 euro.
Rok budowy: 2007.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl