CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Nueva Andalucia, Costa del Sol






Cena: 1 995 000 € / ~~2 250 000 €~~

(8 894 309 PLN / ~~10 031 175 PLN~~)

ID: **22745**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **201 m²**
powierzch. działki: **375 m²**
powierzchnia tarasu: **260 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Piękna, luksusowa rezydencja, po remoncie kapitalnym, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południowy - wschód, położona na terenie zamkniętego klubu golfowego w malowniczej dolnej Nueva Andalucía.

Na dwóch piętrach znajdują się panoramiczne okna i zachęcające tarasy, z których można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na La Concha i Morze Śródziemne.
Po wejściu na posesję, idąc przez przyjemny dziedziniec można dostać się zarówno do głównej willi, jak i do oddzielnego apartamentu z własnym tarasem i prysznicem na świeżym powietrzu – idealnym miejscu na wspólne chwile i prywatne odosobnienia. Przechodząc przez drzwi wejściowe willi, gości wita przestronny hol prowadzący do reszty domu. Na tym poziomie znajduje się toaleta dla gości, główna sypialnia i druga sypialnia z łazienkami.
Minimalistyczne schody prowadzą na niższy poziom, gdzie mieszczą się: salon, jadalnia, kuchnia, dodatkowa sypialnia i łazienka. Część dzienna wychodzi na taras z marmurowym basenem bez krawędzi, oferując spokojne miejsce do podziwiania widoków na góry. Pod budynkiem jest podpiwniczenie.
Dzięki czystym liniom i wszechstronnemu układowi willa oferuje elastyczność konfiguracji przestrzeni zgodnie z preferencjami każdego stylu życia, niezależnie od tego, czy wolisz pięć sypialni, czy chcesz przekształcić jedną w kino, siłownię lub inną kreatywną przestrzeń.

Każdy szczegół willi odzwierciedla zaangażowanie w luksus i wygodę. Szlachetne materiały, takie jak marmur i drewno, łączą się w zwiewną paletę, tworząc atmosferę ponadczasowej elegancji. Kominek i ogrzewanie podłogowe zapewniają ciepło w miesiącach zimowych, a centralna klimatyzacja zapewnia ulgę w gorące letnie dni.
Dodatkowo w wyposażeniu; zabudowa i sprzęt kuchenny (Miele), kompletne łazienki, klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, automatyczny system podlewania ogrodu, kominek w salonie, bbq, letnia kuchnia i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Nieruchomość położona w odległości krótkiego spaceru od Puerto Banus i plaży, a także prestiżowych szkół, firm i przystani jachtowych.

Rok budowy: 1980.
Podatek od nieruchomości I.B.I.: 548 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl