



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Elviria, Costa del Sol



Cena: **2 195 000 €** / ~~2 395 000 €~~
(9 621 783 PLN / ~~10 498 483 PLN~~)

ID: **22743**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **400 m²**

powierzchn. działki: **1,005 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, meblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Willa w stylu śródziemnomorskim, w bardzo dobrym stanie i gotowa do zamieszkania. Położona w spokojnej okolicy, na ogrodzonej posesji, zorientowana na południowy - zachód, z pięknymi widokami na Morze Śródziemne, tylko dwa kilometry od plaży.

Brama wjazdowa prowadzi do garażu z bezpośrednim dostępem do domu. Na głównym poziomie znajduje się piękne, przestronne wejście z wysokimi sufitami, część dzienna jest otwarta i posiada kominek. Druga część dzienna z zadaszonym tarasem, z widokiem na ogród oraz morze pozwala na życie na świeżym powietrzu przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się także sypialnia i łazienka. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona we wszystkie wysokiej jakości sprzęty AGD. Dom posiada ogrzewanie podłogowe, a na dachu znajdują się panele słoneczne. Na najwyższym piętrze znajduje się duży apartament główny z przestronnym balkonem oraz widokiem na ogrody i okolicę. Na najniższym poziomie jest strefa rozrywki z basenem, dwie sypialnie z łazienkami i pomieszczenie gospodarcze. Poziom ten ma bezpośredni dostęp do basenu z nowym tarasem na którym można cieszyć się pięknymi dniami przy całorocznym słońcu.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, ogrzewanie podłogowe, umeblowanie, marmurowe podłogi, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, w-fi, ogniwa fotowoltaiczne i wiele innych.

Elvira to urocza i bezpieczna lokalizacja, zaledwie kilka kilometrów na wschód od centrum Marbelli, posiadająca jedne z najlepszych plaż na wybrzeżu Costa del Sol oraz najlepsze kluby plażowe, takie jak Nikki Beach. Są tutaj trzy prywatne międzynarodowe szkoły, trzy popularne pola golfowe a także centrum handlowe znajdujące się zaledwie 1,5 km od willi, żyjące przez cały rok i oferując szeroki wybór międzynarodowych restauracji.

Podatek od nieruchomości: 2205 euro/rok.

Rok budowy: 2007.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl