



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

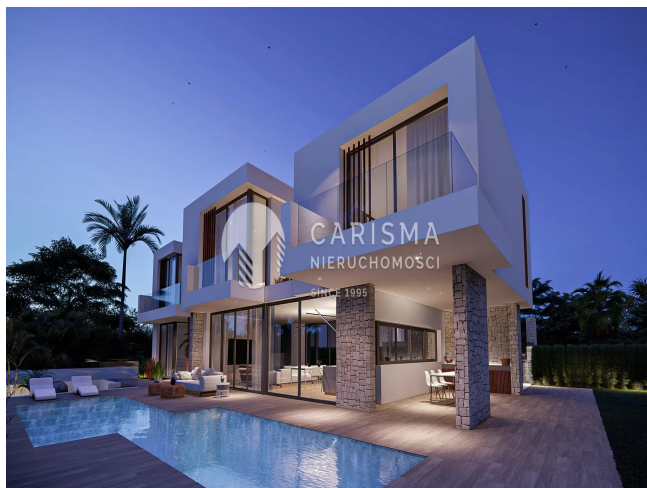
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budowie, z widokiem na morze, Alfaz del Pi



Cena: **1 995 000 €** (8 785 581 PLN)

ID: **22678**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Alfaz del Pi**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **494 m²**

powierzchn. działki: **683 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w spokojnej i dogodnej lokalizacji, w miejscowości Alfaz del Pi.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na parterze zlokalizowane będzie wejście do domu, a w jego skład wejdą: otwarty hol wejściowy, przestronny salon, połączony z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, sypialnia (z prywatną łazienką), toaleta dla gości oraz częściowo kryty taras z basenem i kuchnią letnią.

Na wyższym piętrze znajdziemy: 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką i tarasem, w głównej znajdzie się wanna wolnostojąca oraz duża garderoba.

Najniższy poziom willi będzie zawierać przestrzeń przeznaczoną do własnej aranżacji (siłownia, sala kinowa, strefa spa...), 2 pomieszczenia techniczne, klatkę schodową oraz garaż z miejscem na 2 pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę i ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, dach z wykończeniem żwirowym, wielkoformatowe porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD wiodących marek, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym, antywłamaniowe drzwi wejściowe, wideodomofon, energooszczędne oświetlenie RGB LED, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze sztuczną trawą, drzewami owocowymi i śródziemnomorską roślinnością, basen, kuchnia letnia, duży garaż oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległości: plaża - 1,3 km, usługi i sklepy - 1 km, pole golfowe - 10 km, lotnisko w Alicante - 63 km.

Termin oddania przewidziany jest na sierpień 2024 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl