CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, gotowa, luksusowa willa z widokiem na morze, Sierra de Altea, Costa Blanca






Cena: 1 995 000 € (8 763 038 PLN)

ID: **22673**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **618 m²**
powierzch. działki: **1,780 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wspaniała, nowo wybudowana willa w 2023 roku, położona w najlepszej dzielnicy mieszkalnej Altea. Jej bezkonkurencyjna lokalizacja sprzyja naturalnemu oświetleniu, dając doskonałe samopoczucie po wejściu do wnętrza. Duże objętości, obszerna przestrzeń rodzinna, jasność i natura charakteryzują ten dom. Idealna lokalizacja w Sierra de Altea zapewnia spokój i jednocześnie bliskość wszystkich usług.

Tylko 5 minut jazdy dzieli nieruchomość od znanego pola golfowego Don Cayo i 20 minut od autentycznego miasteczka Altea La Vella, gdzie znajdują się między innymi dobre restauracje, sklepy, placówki bankowe, gabinety lekarskie czy usługi administracyjne. Pięć minut jazdy samochodem jest od niezrównanej plaży La Olla i jej ładnych miejsc piknikowych.

Willa o powierzchni zabudowy 628 m2 i powierzchni mieszkalnej 453 m2, zbudowana na działce o powierzchni 1780 m2, składa się z parteru, pierwszego piętra oraz piwnicy z pomieszczeniem wielofunkcyjnym oraz garażem na dwa samochody a także zewnętrznym parkingiem. Składa się z 5 sypialni z łazienkami, podłogi wyłożone są ultra wytrzymałym 3-warstwowym, naturalnym parkietem, wszystkie posiadają garderoby z licznymi szafami, łazienki wykończone są mikrocementem i wyposażone w meble INBANI a elewacja wykonane są z naturalnego drewna, HANDGROHE.
Wszystkie rolety i zasłony okienne są napędzane elektrycznym silnikiem za pomocą pilota
Komfort domu zapewnia aerotermalna instalacja ogrzewania podłogowego oraz scentralizowana klimatyzacja sterowana pilotem. Stolarka jest aluminiowa firmy CORTIZO z profilem z przekładką termiczną z podwójnym przeszkleniem 4+4/C16/4+4.
Kuchnia została wyposażona w meble laminowane w kolorze grafitowym model Lucrezia z naturalnego drewna. Blat roboczy Neolith Black o grubości 50 mm w połączeniu z doskonale zintegrowanym drążkiem z litego drewna tworzy bardzo przyjemną i praktyczną przestrzeń do pracy. Wysokiej klasy urządzenia NEFF i LIEBHERR uzupełniają tą wspaniałą kuchnię.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl