



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

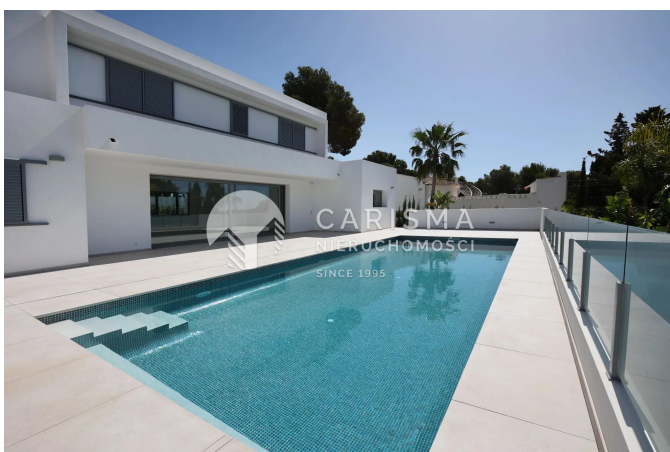
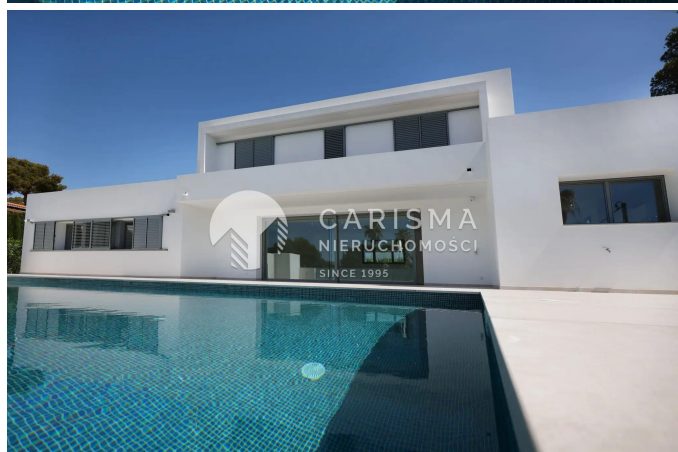
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa i nowoczesna willa z widokiem na Peñon de Ifach, Buenavista, Benissa



Cena: **950 000 €** (4 051 750 PLN)

ID: **22615**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **274 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Nowa i nowoczesna willa z widokiem na Peñon de Ifach, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, w doskonałej lokalizacji, w dzielnicy Buenavista, w miejscowości Benissa.

Willa jest w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na dwóch poziomach.

Na parterze zlokalizowane jest wejście do willi, a w skład tego poziomu wchodzi: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażoną zintegrowana kuchnia, 2 sypialnie, łazienka rodzinna, toaleta dla gości, garaż oraz taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdują się 2 sypialnie, łazienka oraz taras.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji i ogrzewania podłogowego, pompa ciepła, panele fotowoltaiczne z akumulatorami o poj. 5 kWh,, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna marki Technal, podwójne szyby Climalit, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie lakierowane na biało, rolety zewnętrzne i moskitiery w sypialniach, rolety elektryczne w salonie, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród z siatką przeciw chwastom, depozyt wodny o poj. 185 litrów, system automatycznego nawadniania ogrodu, instalacja grzewcza basenu oraz wiele innych.

W cenie roczne utrzymanie ogrodu i basenu.

Klasyfikacja energetyczna: A.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen, słoneczne tarasy, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży oraz barów i restauracji wynosi ok. 5 minut jazdy samochodem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl