



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

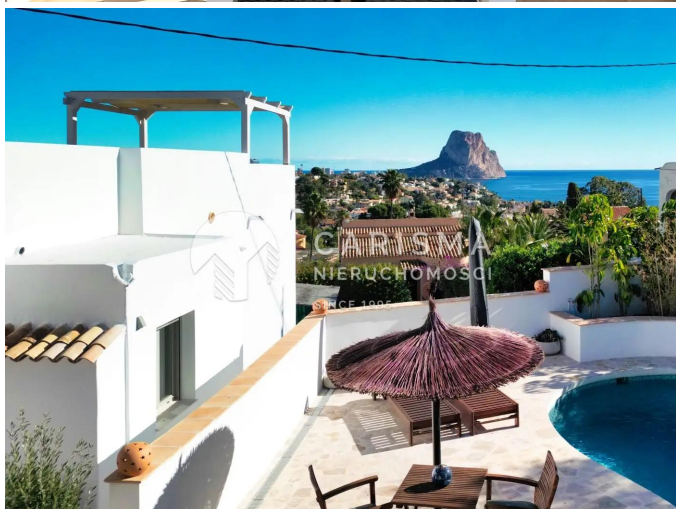
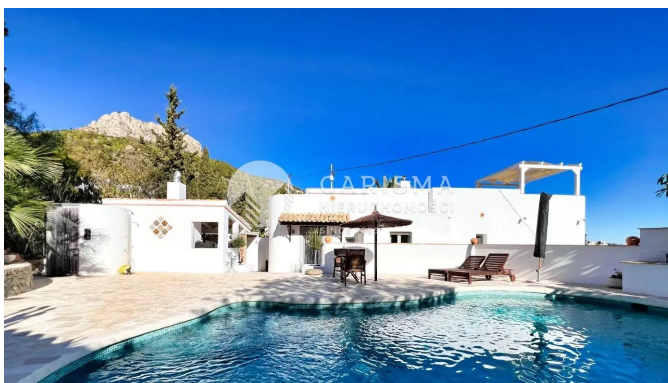
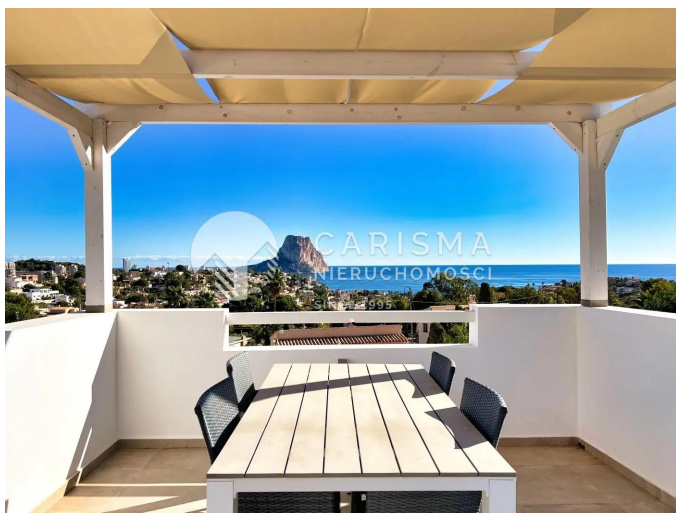
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w stylu Ibiza z fantastycznym widokiem na morze i Peñon de Ifach, Calpe



Cena: **1 095 000 €** (4 670 175 PLN)

ID: **22610**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **225 m²**

powierzchn. działki: **795 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

pokoje: (6) sypialnie: (4) łazienki: (4)

Nowoczesna willa w stylu Ibiza, z panoramicznym widokiem na morze i Peñon de Ifach, położona na prywatnej narożnej działce na końcu uliczki, w orientacji południowo-wschodniej, w doskonałej lokalizacji La Canuta, w miejscowości Calpe.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na dwóch poziomach.

W skład głównego piętra willi wchodzi: hol wejściowy, przestronny salon o pow. 55 m² z jadalnią i kominkiem, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 2 sypialnie o pow. 25 i 10 m² (główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna oraz 40 m² taras z wyjściem na taras dachowy o pow. 80 m².

Na parterze znajduje się apartament gościnny, zawierający: hol wejściowy, salon z jadalnią o pow. 30 m², otwartą kuchnię, spiżarnię, 2 sypialnie o pow. 18 i 12 m² (każda z prywatną łazienką) oraz werandę o pow. 15 m². Na tym poziomie znajdziemy również pralnię oraz pomieszczenie techniczne z niezależnym dostępem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie, kominek, wiatraki sufitowe, pompa ciepła, biała fasada, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, biała fasada, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, okiennice, łączne szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, kuchnia letnia oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, 30 m² basen w kształcie nerki, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, kamienne tarasy, podwójna pergola garażowa obok głównego piętra oraz parking z miejscem na dwa pojazdy obok apartamentu gościnnego.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży, Puerto Blanco i centrum miasteczka Calpe wynosi jedynie 1,7 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl