



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

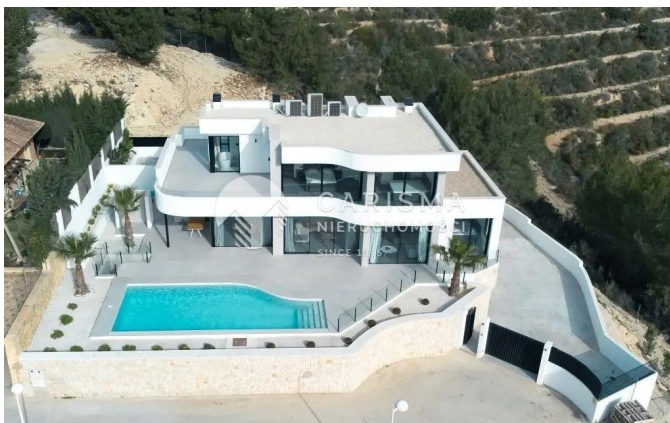
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa gotowa do wprowadzenia, Calpe



Cena: **1 350 000 €** (5 744 655 PLN)

ID: **22597**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **283 m²**

powierzchn. działki: **2,004 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Nowa, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z otwartymi widokami, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w dogodnej lokalizacji, w miejscowości Calpe.

Willa jest w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na parterze zlokalizowane jest wejście do domu, a w skład tego poziomu wchodzi: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, spiżarnia, sypialnia (z prywatną łazienką), toaleta dla gości, sala telewizyjna (z możliwością przekształcenia na czwartą sypialnię), pralnia, garaż oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdują się 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe z niezależnymi termostatami, dach z wykończeniem żwirowym, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna w kolorze antracytowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Siemens, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym i filtrem przeciwsłonecznym, elektryczne rolety w sypialniach, system automatyki domowej, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, wideodomofon, antywłamaniowe drzwi wejściowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system automatycznego nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, garaż oraz podjazd z trzema miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

W cenie dodatkowa działka 1000m2 znajdująca się na tyłach posesji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl