CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# I i II faza budowy osiedla nowoczesnych willi, Finestrat













## Cena: 709 900 € (3 122 850 PLN)

ID: **22590**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **330 m$^2$**
powierzch. działki: **504 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **67 m$^2$**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 3 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

I i II faza budowy nowoczesnych willi na zamkniętym kompleksie mieszkaniowym, w trakcie budowy, w miejscowości Finestrat.

Powierzchnię mieszkalną będą zajmować: otwarty hol wejściowy, salon o podwójnej wysokości, połączony z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona zintegrowana kuchnia, 3 lub 4 sypialnie, 3 lub 4 łazienki, taras z basenem, taras dachowy oraz piwnica - w zależności od wybranej nieruchomości.

W wyposażeniu: wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, wykończenie materiałami wysokiej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, porcelanowe kafle, szafy w zabudowie, meble kuchenne (bez sprzętu AGD), wyposażenie łazienek (bez ekranu prysznicowego), podwójne szyby, żaluzje elektryczne w sypialniach, antywłamaniowe drzwi wejściowe, białe lakierowane drzwi wewnętrzne, wideodomofon, łącze światłowodowe, kamery bezpieczeństwa na terenach wspólnych oraz wiele innych.

Za dodatkową opłatą: instalacja windy, ekran prysznicowy, wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie LED, prysznic toaletowy, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, dodatkowe gniazdka elektryczne, zasłony w całej willi, żaluzje elektryczne w kuchni i salonie, jacuzzi, markizy (z silnikiem lub bez), bar na tarasie dachowym, silnik klimatyzacji, pergola, kuchnia letnia z grillem, system automatyki domowej, umeblowanie, sprzęt AGD, dodatkowe miejsce parkingowe, komórka lokatorska w garażu.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen o pow. 36 m² oraz podjazd z dwoma miejscami do parkowania.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.
Odległość do lotniska w Alicante wynosi 50 km, a do lotniska w Walencji - 140 km.

Koniec budowy I fazy planowany jest na 2025 rok, a II fazy - na 2026. Powierzchnie willi wynoszą od 330 m², z działkami o pow. od 504 m² do 630 m². Ceny plasują się w widełkach od 699.900 do 939.900 € - w zależności od wybranej nieruchomości oraz wyposażenia. Więcej szczegółów na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl