



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Sierra Cortina, Finestrat



Cena: 3 500 000 € (14 886 550 PLN)

ID: **22585**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **638 m²**

powierzchn. działki: **1,300 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, położona na prywatnej działce na wzgórzach, w orientacji południowej, w dogodnej lokalizacji Sierra Cortina, w miejscowości Finestrat.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na czterech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na najniższym poziomie zlokalizowane będzie wejście do domu, a w jego skład wejdzie garaż z miejscem na 3 pojazdy i klatka schodowa.

Wyższe piętro będzie zawierać przestrzeń przeznaczoną do własnej aranżacji (siłownia, sala kinowa, strefa spa...), pomieszczenie techniczne oraz taras.

Na głównym poziomie znajdują się: przestronny salon o podwójnej wysokości, połączony z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 2 sypialnie (jedna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna, pralnia oraz duży taras z basenem.

Na najwyższym piętrze znajdziemy: 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką, w głównej znajdzie się wanna wolnostojąca oraz garderoba) oraz 2 tarasy z widokami na morze.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę i ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie lakierowane na biało, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym i filtrami przeciwsłonecznymi, elektryczne rolety (z możliwością sterowania za pomocą aplikacji), system automatyki domowej z możliwością połączenia ze smartfonem, wideodomofon, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja systemu grzewczego basenu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o pow. 40 m², wstępna instalacja kuchni letniej oraz toaleta dla gości.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butik najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do Benidormu wynosi ok. 5 minut jazdy samochodem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl