CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa z widokiem na La Marina Baixa, Sierra Cortina, Finestrat






Cena: 1 750 000 € (7 686 875 PLN)

ID: **22583**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **634 m^2**
powierzch. działki: **704 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na zatokę La Marina Baixa, położona na prywatnej działce, w dogodnej lokalizacji Sierra Cortina, w miejscowości Finestrat.

Willa jest w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach.

Na parterze zlokalizowane jest wejście do domu, a w skład tego poziomu wchodzą: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, sypialnia, łazienka rodzinna oraz taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdują się: 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką i garderobą), łazienka oraz taras z widokami na morze.

Na najniższym poziomie jest duży garaż z miejscem na kilka pojazdów oraz pomieszczenie techniczne.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę i ogrzewanie, pompa ciepła, wstępna instalacja windy, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie lakierowane na biało, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym, elektryczne rolety (z możliwością sterowania za pomocą aplikacji), system automatyki domowej z możliwością połączenia ze smartfonem, wideodomofon, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja systemu automatycznego nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Klasyfikacja energetyczna: A.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen o pow. 48,5 m^2 z wbudowanym jacuzzi, wstępna instalacja kuchni letniej, duży garaż oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległość do Benidormu wynosi ok. 5 minut jazdy samochodem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl