



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

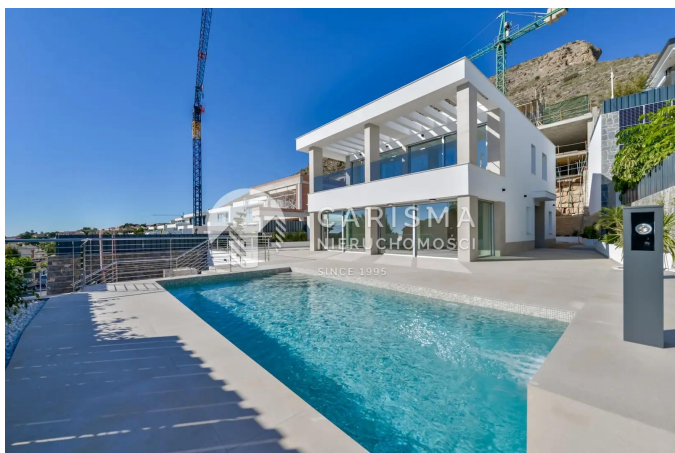
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa z widokiem na La Marina Baixa, Sierra Cortina, Finestrat



Cena: **1 750 000 €** (7 443 275 PLN)

ID: **22583**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **634 m²**

powierzchn. działki: **704 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na zatokę La Marina Baixa, położona na prywatnej działce, w dogodnej lokalizacji Sierra Cortina, w miejscowości Finestrat.

Willa jest w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach.

Na parterze zlokalizowane jest wejście do domu, a w skład tego poziomu wchodzi: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, sypialnia, łazienka rodzinna oraz taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdują się: 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką i garderobą), łazienka oraz taras z widokami na morze.

Na najniższym poziomie jest duży garaż z miejscem na kilka pojazdów oraz pomieszczenie techniczne.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę i ogrzewanie, pompa ciepła, wstępna instalacja windy, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie lakierowane na biało, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym, elektryczne rolety (z możliwością sterowania za pomocą aplikacji), system automatyki domowej z możliwością połączenia ze smartfonem, wideodomofon, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja systemu automatycznego nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Klasyfikacja energetyczna: A.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen o pow. 48,5 m² z wbudowanym jacuzzi, wstępna instalacja kuchni letniej, duży garaż oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do Benidormu wynosi ok. 5 minut jazdy samochodem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl