CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękny penthouse z widokiem na morze, 100 m od plaży, Estepona, Costa del Sol






Cena: 1 250 000 € (5 604 750 PLN)

ID: **22570**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **135 m^2**
powierzchnia tarasu: **198 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniały penthouse, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, z panoramicznym widokiem na morze i góry, położony 100 metrów od piaszczystych plaż Costalita!

Wszystkie pomieszczenia mieszkalne znajdują się na jednym poziomie, a kręcone schody prowadzą do solarium na dachu. Wchodząc do tej pięknej posiadłości, jesteś oszołomiony bezpośrednim widokiem na plażę z dużego owalnego salonu. Pokój ten połączony jest z nowoczesną, półotwartą kuchnią ze spiżarnią. Dalej znajdują się 2 sypialnie dla gości z 2 łazienkami oraz główna sypialnia z łazienką i prywatnym tarasem. Całe mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe i jest klimatyzowane. Obok salonu znajduje się duży, częściowo zadaszony taras z miejscem do grillowania, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu! Na piętrze znajduje się taras do opalania tej samej wielkości co całe mieszkanie. Jest częściowo zadaszony nad dużym jacuzzi oraz częścią wypoczynkową i pozostawia dużo miejsca na leżaki. Widoki są panoramiczne 360 stopni, od gór na tyłach Estepony i Marbelli po wybrzeże z Gibraltarem i Afryką włącznie.

Kompleks jest zamknięty i strzeżony posiada piękny ogród z dużym basenem dla dorosłych oraz oddzielny dla dzieci, a także bar przekąskowy otwarty w miesiącach letnich. Penthouse sprzedawany jest wraz z dużym miejscem parkingowym na 2 samochody oraz komórką lokatorską położonymi w podziemnej hali garażowej.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, jacuzzi i wiele innych.

Umeblowanie w opcji.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 268 euro
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1600 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl