



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

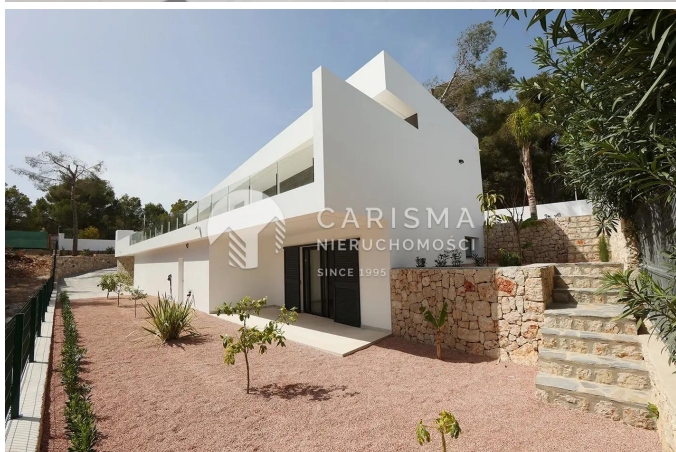
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa gotowa do wprowadzenia, w pobliżu plaży, Benissa Costa



Cena: 1 290 000 € (5 501 592 PLN)

ID: **22558**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **299 m²**

powierzchn. działki: **950 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, położona na prywatnej działce, w doskonałej lokalizacji, w pobliżu plaży La Fustera, w miejscowości Benissa Costa.

Willa jest w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na wyższym piętrze zlokalizowane jest wejście do domu, a w skład tego poziomu wchodzi: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 3 sypialnie (jedna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna, toaleta dla gości oraz taras z basenem.

Na parterze znajdują się: główna sypialnia (z prywatną łazienką i garderobą), pomieszczenie do własnej aranżacji, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne oraz duży garaż z miejscem na kilka pojazdów.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa na piętrze, ogrzewanie, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie i podgrzewanie basenu, pompa ciepła, panele fotowoltaiczne z akumulatorami o poj. 5.37 kWh, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, dach z wykończeniem żwirowym, izolacja termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety i moskitiery w sypialniach, rolety elektryczne w salonie, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system automatycznego nawadniania ogrodu, instalacja grzewcza basenu, depozyt wodny o poj. 185 litrów oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen, prysznic zewnętrzny z ciepłą wodą, duży garaż oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży La Fustera wynosi 1,8 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
