CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna nieruchomość typu finka, w Polop, Costa Blanca









Cena: 1 095 000 € (4 881 839 PLN)

ID: **22547**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Polop**

typ nieruchomości: **Finka**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **404 m²**
powierzch. działki: **15,245 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wspaniała, parterowa, przestronna willa typu finka, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południowy - zachód, w lokalizacji zapewniającej pełną prywatność. Posiada piękny podjazd z automatyczną bramą wjazdową i drewnianą pergolą na trzy samochody. Powierzchnia zabudowy domu (404 m2) podzielona jest na przestronne wejście z dużym salonem z nowoczesnym kominkiem, otwartą kuchnią zaprojektowaną w duńskim stylu oraz jadalnią z drzwiami prowadzącymi taras otaczający willę. Na lewo od wejścia znajdują się 3 sypialnie i 3 łazienki. Dwie z nich posiadają wbudowaną szafę na garderobę oraz własną łazienkę z kabiną prysznicową. Po drodze do głównej sypialni jest część wypoczynkowa z piecem na pallet, posiadająca bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu i basenu. Przy głównej sypialni znajduje się podwójna kabina prysznicowa oraz łazienka z podwójną umywalką i oddzielną toaletą. Sypialnia jest przestronna z własną garderobą oraz klimatyzacją i piecem na pallet. Wokół budynku znajduje się kilka tarasów a na dachu taras solarium. Wszystkie z pięknym, panoramicznymi widokami na góry, morze i zieloną okolicę
Basen o wymiarach 8m x 4m jest idealnie położony a dookoła niego znajduje się mnóstwo miejsca na leżaki. Za basenem są dodatkowe dwa pomieszczenia: pralnia oraz schowek na rowery/ na narzędzia ogrodowe/ magazyn.
Nieruchomość posiada działkę o powierzchni 15 245 m2 z której większość to las sosnowy na wzgórzu zapewniający domowi całkowitą prywatność. Ogród krajobrazowy otaczający willę jest oświetlony w nocy i jest łatwy w utrzymaniu oraz składa się z dojrzałych, wysokich palm, lokalnych roślin i różnych drzew owocowych. Na posesji jest także parking na 5 samochodów.
Dom posiada podwójne szyby w oknach z ramami z PCV w kolorze drewna a także centralną klimatyzację ciepło/zimno w salonie i indywidualnie sterowaną klimatyzację ciepło/zimno w sypialniach. Szczegóły takie jak wykonane na zamówienie drewniane drzwi wejściowe wykonane w Toledo i ściany z naturalnego kamienia nadają domowi szczególnego charakteru.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Xirles, 2,7 km k/Polop z wieloma usługami. Odległość do lotniska w Alicante 70 km, do morza, plaży, jachtowych portów 10 km, do centrum Benidromu 11 km, do centrum Altei 10 km, do Centrum Rozrywki Terra Mitica ok. 12 km.
Klasa energetyczna: B.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl