



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe apartamenty 100 m od plaży San Juan de los Terreros



Cena: **246 000 €** (1 076 324 PLN)

ID: **22541**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa de Almeria**

miejsowość: **Almeria**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **89 m²**

powierzchn. działki: **30 m²**

powierzchnia tarasu: **19 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowy 8 etap osiedla, znany również jako „Las Amapolas”, zlokalizowany jest przy plażach Los Nardos i La Entrevista. Uprzywilejowana lokalizacja: nad brzegiem morza i z różnorodnymi usługami w dzielnicy mieszkalnej Mar de Pulpí (restauracje, supermarket, centrum sportowe), które pozwolą cieszyć się przez cały rok. Zamknięta na obwodzie urbanizacja będzie składać się z apartamentów 2 sypialnianych z 1 i 2 łazienkami oraz apartamentów 3 sypialnianych z 2 łazienkami. Ponadto imponujące powierzchnie ogólnodostępne obejmują: 2 baseny dla dorosłych, basen z podgrzewaną wodą, 2 baseny dla dzieci, 2 jacuzzi, 2 plaże przy basenach, 2 place zabaw dla dzieci, centralny plac, różne ozdobne jeziora i zagospodarowane tereny zielone.

Apartamenty w tej nowej części będą miały spektakularne widoki na morze oraz tradycyjny i charakterystyczny design w śródziemnomorskich miastach, a zwłaszcza w Andaluzji. Wszystkie domy będą posiadały parking, na którym znajdować się będzie także przygotowana instalacja dla samochodów elektrycznych.

Termin odbioru: gotowe lub grudzień 2025r.

Do wyboru apartamenty z 2 i 3 sypialniami i dużymi tarasami.

Apartamenty na parterze posiadają zadaszony taras i ogród.

Apartamenty na najwyższym piętrze posiadają taras klasyczny i dachowy z widokiem na morze

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wyposażone i umeblowane kuchnie i łazienki.

Miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej w cenie.

Apartamenty z umeblowanymi łazienkami i kuchniami, oddawane w standardzie "pod klucz", bez mebli ruchomych.

- Mieszkanie z tarasem na dachu z 2 sypialniami i 1 łazienką: od 272 000 €
- Mieszkanie z tarasem na dachu z 3 sypialniami i 2 łazienkami: od 334 000 €
- Mieszkanie z ogrodem z 2 sypialniami i 1 łazienką: od 246 000 €
- Mieszkanie z ogrodem z 2 sypialniami i 2 łazienkami: od 262 000 €
- Mieszkanie z ogrodem z 3 sypialniami i 2 łazienkami: od 334 000 €

Pełne wyposażenie obejmujące komplet mebli i sprzęt w opcji dodatkowej w cenie od 13.700 €.

Odległość od lotniska w Alicante: 184 km (autostradą AP-7, 2 godz.)

Odległość od lotniska w Almerii: 112 km (trasa A7, 1 godz.14 min)



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl