



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

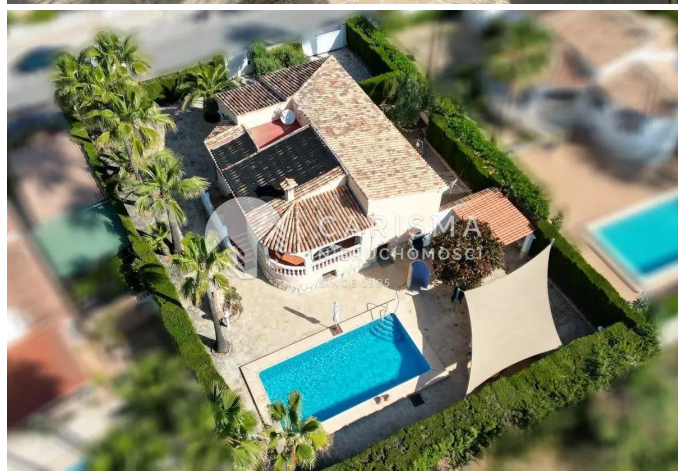
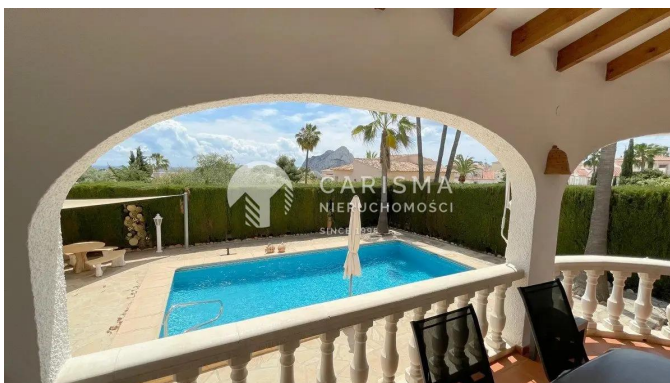
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa w dobrej lokalizacji, Calpe, Costa Blanca



Cena: **459 000 €** / ~~495 000 €~~
(1 977 143 PLN / 2 132 213 PLN)

ID: **22528**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **149 m²**

powierzchn. działki: **725 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Śródziemnomorska willa położona w bardzo popularnej okolicy, zaledwie kilka minut jazdy od wspaniałych piaszczystych plaż Calpe. Różnorodne restauracje, supermarkety, sklepy, gabinety lekarskie, apteki, weterynarze, obiekty sportowe, port żeglarski i rybacki oraz stare miasto Calpe

znajdują się zaledwie 5-10 minut jazdy samochodem.

Każdy szczegół domu został starannie zaprojektowany z myślą o komforcie i śródziemnomorskiej atmosferze. Ta urocza parterowa willa zapewnia dostępność, komfort, bezpieczeństwo i praktyczny styl życia. Skierowana jest na południe, co zapewnia światło i słońce przez cały dzień. Składa się z 3 przestronnych sypialni (jedna z łazienką) z wbudowanymi szafami, 2 kompletnych łazienek, oddzielnej kuchni będącej rajem dla miłośników gastronomii, wyposażonej we wszystko, co potrzebne do tworzenia pysznych kulinarnych arcydzieł. Dodatkowo okno podawcze łączy kuchnię z jadalnią. I wreszcie, w salonie znajduje się idealny na chłodniejsze zimowe dni kominek, dodający przytulnego akcentu.

Prawdziwą perełką tego domu jest zadaszony taras z widokiem na górę Peñón de Ifach (symbol Costa Blanca). Willa jest miejscem, w którym można cieszyć się śródziemnomorskim klimatem, zrelaksować się i po prostu kontemplować otaczające piękno.

Od strony zadashzonego tarasu znajduje się otwarty taras z prysznicem na świeżym powietrzu, miejsce do grillowania, zacienione miejsce ze stołem i krzesłami oraz basen.

Niezależnie od pory roku dom zapewnia wygodę i komfort. Centralne ogrzewanie gazowe gwarantuje ciepło i przytulność w miesiącach zimowych. Podwójne przeszklenia zapewnią ciszę i izolację od zewnętrznego hałasu. Dodatkowo nieruchomość posiada komórkę lokatorską oraz parking i łatwy w utrzymaniu śródziemnomorski ogród z palmami.

Ponadto willa posiada licencję na wynajem, co oznacza, że można go wykorzystać w razie potrzeby, do wygenerowania dodatkowego dochodu lub cieszyć się nim jako domem swoich marzeń. To idealne połączenie przytulnego domu i możliwości inwestycyjnej.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl