



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesne penthousy przy polach golfowych, San Roque-Sotogrande



Cena: **640 000 €** (2 729 600 PLN)

ID: **22525**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **122 m²**

powierzchnia tarasu: **151 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowoczesne penthousy w trakcie budowy, przy polach golfowych, z widokiem na morze, zlokalizowane na zamkniętym kompleksie mieszkaniowym, na 2 piętrze budynku, w orientacji południowo-zachodniej, w cichej lokalizacji, w San Roque Club, miejscowości Sotogrande.

W każdym budynku znajdzie się 8 apartamentów.

Powierzchnia mieszkalna będzie rozdyskrebowana na dwóch poziomach, a w jej skład wejdą: przestronny salon z jadalnią, 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką i dostępem do tarasu dachowego), łazienka rodzinna oraz 2 tarasy.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, antypoślizgowe posadzki na tarasach, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna, podwójne szyby z komorą typu climalit, rolety elektryczne w sypialniach, wielkoformatowe kafle w kolorze kości słoniowej (marki Saloni), drzwi z drewnianym wykończeniem, szafy w zabudowie z drewnianym wykończeniem, wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Balay, w pełni wyposażone nowoczesne łazienki, wideodomofon, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, złącza USB (w kuchni i głównej sypialni), oświetlenie LED oraz wiele innych.

W cenie miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Do dyspozycji rezydentów: duża przestrzeń rekreacyjna z ławkami i ścieżkami, starannie wypielęgnowane ogrody oraz 3 duże baseny.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butikii najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.

Ceny duplexów zaczynają się od 640.000 €. Zapraszamy także do zapoznania się z pozostałymi nieruchomościami w tej inwestycji. Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl