CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne apartamenty przy polach golfowych, San Roque-Sotogrande









Cena: 405 000 € (1 783 539 PLN)

ID: **22523**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **98 m^2**
powierzchnia tarasu: **27 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowoczesne apartamenty w trakcie budowy, przy polach golfowych, z widokiem na morze, zlokalizowane na zamkniętym kompleksie mieszkaniowym, w 3-piętrowym budynku, w cichej lokalizacji, w San Roque Club, miejscowości Sotogrande.

W każdym budynku znajdzie się 8 apartamentów. Mieszkania z 2 sypialniami położone będą w orientacji zachodniej, natomiast z 3 sypialniami - w orientacji południowo-zachodniej.

Powierzchnia mieszkalna będzie rozdystrybuowana na jednym poziomie, a w jej skład wejdą: przestronny salon z jadalnią, 2 lub 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna oraz taras.

Apartamenty zlokalizowane na parterze będą zawierać także ogródek.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, antypoślizgowe posadzki na tarasach, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna, podwójne szyby z komorą typu climalit, rolety elektryczne w sypialniach, wielkoformatowe kafle w kolorze kości słoniowej (marki Saloni), drzwi z drewnianym wykończeniem, szafy w zabudowie z drewnianym wykończeniem, wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Balay, w pełni wyposażone nowoczesne łazienki, wideodomofon, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, złącza USB (w kuchni i głównej sypialni), oświetlenie LED oraz wiele innych.

W cenie miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Do dyspozycji rezydentów: duża przestrzeń rekracyjna z ławkami i ścieżkami, starannie wypielęgnowane ogrody oraz 3 duże baseny.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.

Ceny apartamentów z 2 sypialniami zaczynają się od 405.000 €, natomiast z 3 sypialniami od 460.000 €.

Termin oddania: Faza 3: Październik 2025 (Blok 8, 9 & 10).

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl