CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Mieszkanie z 3 sypialniami na parterze w Villamartin









Cena: 289 000 € (1 288 911 PLN)

ID: **22513**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **84 m^2**
powierzch. działki: **175 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Mieszkanie od strony południowej pochodzi z 2020 roku i jest prawie jak nowe. Mieszkanie składa się z trzech sypialni, dwóch łazienek, otwartej kuchni, przestronnego salonu oraz oddzielnego pomieszczenia na pralnię i schowek, a także dużego tarasu i ogrodu od strony południowej. Apartament znajduje się w odległości spaceru od wielu różnych restauracji, barów i sklepów.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze z bezpośrednim dostępem do części wspólnej i basenu. Przed apartamentem znajduje się zadaszony taras o powierzchni 22m2 oraz słoneczny ogród o powierzchni 68m2. Jest tu dużo miejsca na zajęcia, jedzenie i opalanie.

Wchodząc do mieszkania, po prawej stronie znajdujemy jasną i przestronną kuchnię. Kuchnia jest nowoczesna, otwarta i wychodzi na salon. Za kuchnią znajduje się pralnia. Na lewo od głównego wejścia znajduje się korytarz prowadzący do dwóch sypialni, a także pierwszej łazienki i pomieszczenia gospodarczego. W salonie znajduje się wejście do głównej sypialni. Główna sypialnia ma dużo dodatkowego miejsca do przechowywania i łazienkę.

W salonie znajduje się część dzienna i jadalna. W jadalni znajduje się stół, przy którym wygodnie zmieści się 6 osób. Pokój ten wychodzi na taras i ogród i ma duże przesuwane drzwi, które wpuszczają dużo naturalnego światła. Na tarasie i w ogrodzie znajduje się zestaw wysokiej jakości mebli ogrodowych, co sprawia, że spędzanie czasu w śródziemnomorskim słońcu jest przyjemnością. Stąd można szybko dojść na wspólny, przez specjalnie w tym celu wykonaną bramę.

Na terenie wspólnoty znajduje się duży, centralny basen z basenem dla dzieci i dwoma jacuzzi wokół niego. Osiedle może poszczycić się także placem zabaw dla dzieci oraz mnóstwem terenów zielonych.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona we wszystkie sprzęty AGD, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach oraz klimatyzację ciepłą/zimną.

Opłata wspólnotowa105 € miesięcznie.
Ubezpieczenie 30 € miesięcznie (Szacowany)
Podatek od nieruchomości 20 € miesięcznie (Szacowany)

Odległość od morza 3,5 km

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl