CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, Denia, Costa Blanca









Cena: 885 000 € (3 954 003 PLN)

ID: **22508**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **130 m^2**
powierzch. działki: **800 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Projekt nowoczesnej, luksusowej i jednopoziomowej willi, z widokiem na morze oraz z pozwoleniem na budowę, bezpośrednio od renomowanego dewelopera, działającego na rynku ponad 50 lat Nieruchomość położona jest u podnóża Góry Montgo i blisko Rezerwatu Przyrody w Denii na terenie spokojnej dzielnicy willowej. Będzie zbudowana przy zastosowaniu najnowocześniejszych wymagań technicznych i innowacji aby spełnić oczekiwania wymagającego nabywcy. Sprzedawana jest w stanie pod klucz.
Istnieje możliwość wyboru rozplanowania (bez naruszenia konstrukcji nośnej) oraz doboru materiałów wykończeniowych i wyposażenia.

Posiadać będzie 3 dwuosobowe sypialnie, 2 łazienki z których jedna należeć będzie do głównej sypialni, nowocześnie wyposażoną kuchnię otwartą na salon/jadalnię z wyjściem na częściowo kryty taras z basenem. Wille uzupełnia dachowy taras solarium ze sprzętem do grillowania oraz z panoramicznym widokiem na morze i miasto. Wokół willi, na ogrodzonej posesji, będzie zadbany ogród śródziemnomorski oraz miejsce parkingowe na 2 samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, centralne ogrzewanie, kompletne łazienki, oświetlenie LED, podwójne szyby w panoramicznych oknach, wbudowane szafy w sypialniach, nowoczesna stolarka otworowa zewnętrzna i wewnętrzna, osprzęt elektryczny, WI-FI, instalacja TV, sterowana pilotem brama wjazdowa na posesję oraz furtka.

Termin oddania do użytku: 10-12 miesięcy od daty podpisania kontraktu.

Idealny do stałego zamieszkania lub jako drugi dom, nieruchomość znajduje się w odległości 13 minut spacerem od pobliskiego baru i restauracji oraz 23 minuty spacerem od supermarketów lub samochodem zaledwie 3 minuty i 5 minut jazdy. Najbliższa piaszczysta plaża znajduje się 6 minut jazdy od domu (2,4 km). Plaża ta oznaczona jest Błękitną Flagą a przy niej jest czynny przez całe lato bar/restauracja Chiringuito, port z przystanią jachtową i promową (Baleary) oraz wiele innych barów i restauracji. Do centrum miasta ok. 3 km, do lotniska w Alicante: 105 km a do Walencji: 113 km. Pomiędzy Denią a Alicante kursuje także szynobus.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl