CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Moraira, Costa Blanca









Cena: 1 365 000 € (6 120 387 PLN)

ID: **22507**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **186 m²**
powierzch. działki: **812 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna i luksusowa willa, zorientowana na południe, w idealnym stanie, niedawno wyremontowana w stylu Ibiza, gotowa do zamieszkania, położona w atrakcyjnej, spokojnej dzielnicy mieszkalnej Moravit w Moraira, w odległości krótkiego spaceru od pięknych zatoczek i plaż, a także dużego wyboru restauracji, sklepów i kawiarni w centrum miasta i wzdłuż wybrzeża.
Wjazd od cichej ulicy odbywa się przez zdalnie sterowaną bramę i prowadzi na utwardzony podjazd z parkingiem na kilka samochodów. Na dolnym piętrze willi znajduje się strzeżony podwójny garaż, a drzwi od zaplecza prowadzą do pomieszczenia gospodarczego i pralni z miejscem do przechowywania. Na tym poziomie znajduje się także oddzielny apartament dla gości z dwuosobową sypialnią i piękną łazienką z prysznicem. Po prawej stronie willi znajduje się spokojny ogród z dojrzałymi śródziemnomorskimi roślinami i drzewami owocowymi, wszystkie utrzymywane za pomocą automatycznego systemu nawadniającego. W ogrodzie jest dużo spokojnych zakątków do odpoczynku pod cienistymi drzewami w upalny dzień. Zewnętrzne schody prowadzą z boku willi do głównego wejścia. Po ich przekroczeniu wchodzimy do holu, gdzie po prawej stronie znajduje się toaleta dla gości, a po lewej stronie jest korytarz prowadzący do dwóch dwuosobowych sypialni i rodzinnej łazienki z prysznicem. W sypialni znajdują się szklane przesuwane drzwi otwierające się bezpośrednio na przedni taras ze spektakularnym widokiem na morze. Z holu, przy głównym wejściu, można wejść także do części dziennej z przestrzeniami mieszkalnymi na otwartym planie. Obejmują one jadalnię ze stołem dla ośmiu osób, w pełni wyposażoną, nowocześnie wyposażoną kuchnię z barem śniadaniowym oraz komfortową przestrzeń wypoczynkową z sofami przed piecem opalanym drewnem, idealną na chłodniejsze wieczory. Obok kuchni znajdują się drzwi prowadzące do dużej sypialni głównej z piękną łazienką z prysznicem. Z tej sypialni szklane drzwi otwierają się bezpośrednio na taras przy basenie. Po otwarciu szklanych drzwi wysokich od podłogi do sufitu w salonie, przestrzeń zewnętrzna i wewnętrzna płynnie się ze sobą łączą. Ze wszystkich pokoi roztacza się spektakularny widok na Morze Śródziemne w zakresie 180°. Na tarasie przy salonie, znajduje się stół jadalny dla ośmiu osób, a dostęp do tarasu przy basenie znajduje się po prawej stronie. Basen bez krawędzi o wymiarach 8 x 4 m otoczony jest tarasem z miejscem na leżaki, częścią wypoczynkową i prysznicem. Położony jest on w bardzo zacisznym miejscu a od jego strony południowej można opalać się przez cały dzień. Na tarasie przy basenie i za willą znajduje się zaciszna i zacieniona jadalnia z letnią kuchnią i grillem, idealna do przygotowywania posiłków dla rodziny i przyjaciół. Zewnętrzne schody prowadzą na wielki dachowy taras solarium z niesamowitym widokiem na morze, barem i leżakami. Idealny do relaksu i podziwianie widoków lub imprezę z przyjaciółmi!

Willa jest doskonale utrzymana i posiada bogate oraz nowoczesne wyposażenie, w tym wysokiej jakości armaturę, elektryczne rolety, telewizję przemysłową, system alarmowy, system nawadniania i podwójne szyby w oknach. W całym mieszkaniu zainstalowano centralne ogrzewanie gazowe oraz klimatyzację ciepło/zimno. Wysokiej jakości renowację zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz uzupełnia współczesna paleta kolorów z szarościami i neutralnymi odcieniami, zapewniając stylowy wygląd i spokojną atmosferę w całym obiekcie.

Rzadka okazja, aby rozpocząć życie w pięknej willi w nowoczesnym stylu z najbardziej fantastycznym widokiem na morze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl