



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi z widokiem na morze i Peñon de Ifach, Calpe



Cena: **1 489 000 €** (6 397 935 PLN)

ID: **22502**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **176 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

pokoje: (4) sypialnie: (3) łazienki: (3)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, Peñon de Ifach i panoramę miasta, położonej na prywatnej działce, w spokojnej okolicy, w miejscowości Calpe.

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym

niższe koszty utrzymania.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na czterech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na najwyższym piętrze zlokalizowane będzie wejście do willi z szatnią.

Główne piętro będą obejmować: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, spiżarnia, główna sypialnia (z prywatną łazienką, dużą garderobą i dostępem do tarasu), toaleta dla gości, pralnia oraz taras z pięknymi widokami.

Na niższym piętrze znajdziemy 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką) oraz okazały taras z basenem.

Na najniższym poziomie willi znajdzie się siłownia, piwniczka na wino, pomieszczenie gospodarcze oraz 2 pomieszczenia techniczne.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, panele fotowoltaiczne, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, izolacja termiczna, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, antypoślizgowe posadzki na tarasach, porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Teka (lub podobnej), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z komorą typu climatit, żaluzje elektryczne, wideomofon, łącze światłowodowe, telewizja, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany i podgrzewany basen typu infinity o wymiarach 11 x 4 m, strefa relaksu, prysznic zewnętrzny, miejsce do grillowania, kuchnia letnia oraz pergola garażowa z miejscem na dwa pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Główny projekt willi obejmuje 4 sypialnie i piwnicę, o łącznej powierzchni 456 m², jednak istnieje opcja dostosowania go do potrzeb nabywcy z następującymi możliwościami:

- 4 sypialnie, bez piwnicy - pow. 220 m² w cenie 1.645.000 €,
- 3 sypialnie, bez piwnicy - pow. 176 m² w cenie 1.489.000 €.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl