



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesna willa z widokiem na morze i Peñon de Ifach, Calpe



Cena: **777 000 €** (3 334 884 PLN)

powierzchn. działki: **800 m<sup>2</sup>**  
pokoje: ( **4** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **3** )  
ID: **22501**

- widok na morze

#### Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe  
- balkon/taras

Projekt Hiszpania: nowoczesnej willi z widokiem na morze i Peñonikideta, położonej na prywatnej działce, w miejscowości **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Calpe**

Projekt obejmujący: Wykonanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody, który będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

- ogródek

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Na piętrze zlokalizowane będzie wejście, a w skład tego poziomu wejdą: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, sypialnia (z prywatną łazienką i tarasem), toaleta dla gości, pralnia oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na parterze znajdziemy pomieszczenie techniczne oraz 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna lub fotowoltaiczna zapewniająca ciepłą wodę, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, izolacja termiczna, biała fasada, antypoślizgowe posadzki na tarasach, porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Teka (lub podobnej), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z komorą typu climalit, żaluzje elektryczne, wideomofon, łącze światłowodowe, telewizja, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen typu infinity o wymiarach 10 x 4 m, prysznic zewnętrzny, miejsce do grillowania oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży La Fustera wynosi 2,4 km.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)