



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Tradycyjna hiszpańska finka, Benissa, Costa Blanca



Cena: **1 445 000 €** (6 162 636 PLN)

ID: **22500**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Finka**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **600 m²**

powierzchn. działki: **25,000 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Luksusowa finka w Benissa w stylu rustykalnym z niesamowitym spokojem i pięknym widokiem na morze, na Peñon de Ifach w Calpe i pasmo górskie Bernia.

Znajduje się na wspaniałej płaskiej działce o powierzchni 25 000 m², a całkowita powierzchnia

zabudowy wynosi 600 m.

Finka położona jest w wyjątkowej pozycji dzięki uprzywilejowanej lokalizacji na działce oferującej wspaniałe widoki i pozbawionej bezpośrednich sąsiadów, co czyni ją idealnym miejscem dla życia w ciszy i spokoju.

Dom składa się z 2 pięter + piwnicy. Parter, hol wejściowy, 3 sypialnie, 2 łazienki (główna sypialnia z łazienką), 1 toaleta dla gości, duża kuchnia otwarta na jadalnię, dwa salony, pokój dzienny, dodatkowa jadalnia i magazyn. Na piętrze znajdują się 3 kolejne sypialnie i 3 duże łazienki. W piwnicy mieści się przestronne pomieszczenie do przechowywania win.

Na zewnątrz jest basen i przyległy śródziemnomorski ogród z cytrusowymi i tropikalnymi trzewami a także przestronny taras z dużym basenem o wymiarach 12 x 8 metrów, letnia kuchnia na świeżym powietrzu, staw rybny, 1 łazienka przy basenie i pomieszczenie do przechowywania.

Finca została odnowiona w 2006 roku i jest w idealnym stanie. Nieruchomość posiada niezależne mieszkanie o powierzchni 90 m² i mały dom o powierzchni 27 m² z 1 sypialnią, salonem, jadalnią, kuchnią i łazienką.

W wyposażeniu: klimatyzacja, kominek, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, grill, tv-sat, jacuzzi i wiele innych.

Istnieje licencja na użytkowanie bed & breakfast i pozwolenie na budowę 5 bungalów oraz parkingu.

Do najbliższego miasta Benissa można łatwo dojechać samochodem, a plaże w Calpe położone są w odległości 15 minut jazdy samochodem.

Odległość do lotniska w Alicante ok. 80 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
