



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piekna finka na duzej działce z wielkim ogrodem, Teulada, Costa Blanca



Cena: **1 395 000 €** (6 090 291 PLN)

ID: **22497**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Teulada**

typ nieruchomości: **Finka**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **238 m²**

powierzchn. działki: **14,000 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek,

widok na morze

Dom typu Finka położony w okolicy Teulady, zorientowany na południowy - zachód, w bardzo dobrym stanie i gotowy do zamieszkania. Niedawno został odnowiony w klasycznym hiszpańskim stylu oraz leży na dużej, płaskiej działce, otoczony winnicami i pięknym ogrodem tworzącym prawdziwy hiszpański klimat.

Wjazd na posesję ozdobiony jest stylowym oświetleniem, nowym ogrodem, dużym drzewem figowym i nowo wytyczoną drogą

Na parterze znajduje się salon/jadalnia z kominkiem, duża nowa kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD marki Gaggenau, pomieszczenie gospodarcze/pralnia, 3 sypialnie (jedna z łazienką), rodzinna łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Na wyższym poziomie domu znajduje się duża sypialnia główna oraz łazienka z prysznicem i wanną. Z tego poziomu jest częściowy widok na oddalone morze.

W osobnym budynku znajduje się SPA: sauna, jacuzzi, salon z otwartą kuchnią, pokój gościnny i łazienka.

Na zewnątrz znajduje się letnia kuchnia wyposażona w sprzęt do grillowania, piekarnik i grill oraz podgrzewany basen otoczony wspianiałym słonecznym tarasem. Wokół basenu znajduje się ogrodzenie, dzięki któremu dzieci mogą bezpiecznie bawić się w ogrodzie i na tarasie (ogrodzenie jest zdejmowane).

Garaż na 4 samochody, z elektrycznie otwieranymi bramami, wyposażono w wallbox do ładowania e-pojazdu. Jest także dodatkowy garaż na 2 motocykle a także szopa na narzędzia / traktor / kosiarkę itp. oraz dobrze wyposażony plac zabaw dla dzieci. Dom posiada instalację fotowoltaiczną o mocy 15 KW i zbiornik litowo-jonowy o mocy 30 KW. Oznacza to, że mieszkańcy są w 99% niezależni od zewnętrznego dostawcy energii. Istnieje możliwość sterowania poszczególnymi bramami i oświetleniem z poziomu telefonu komórkowego.

Szeroka gama drzew owocowych w ogrodzie obejmuje: jabłonie, grusze, brzoskwinie, morele, figowce, cytrusowe (pomarańcze, mandarynki, cytryny, granaty, limonki), nisperos, awokado, persymony (kaki), orzechy i plantacje winogron. Większość terenu porośnięta jest trawnikiem nie wymagającym częstej pielęgnacji.

Dla miłośników zwierząt jest mini zoo z kurami, pawiami i gęsiami. Natomiast dla miłośników świeżych warzyw z własnej uprawy jest duży ogród warzywny.

W wyposażeniu, min: klimatyzacja, kominek w salonie, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w okienne, ogniwa fotowoltaiczne, sauna, grill, domofon, alarm, wbudowane szafy w sypialniach, jacuzzi, domowy system sterowania Domotics, kompletne łazienki i wiele innych.

Odległość od Teulady (wszystkie podstawowe usługi): ok.2 km; od Moraira (morze, plaża, usługi): ok. 6 km; lotniska w Alicante: 90 km.

Rok budowy: 2008.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl