CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Duży apartament 600 m od plaży, Playa Flamenca









Cena: 399 500 € (1 791 278 PLN)

ID: **22490**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **86 m²**
powierzchnia tarasu: **33 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Luksusowy apartament w ekskluzywnej rezydencji w Orihuela Costa (Alicante).

Co możemy wyróżnić w tym mieszkaniu?

- Jego bezkonkurencyjna lokalizacja, w otoczeniu usług i zaledwie 600 metrów od plaży.
- Jest prawie nowy, rok budowy 2021.
- Posiada duży taras ogrodowy od strony południowej, z ładnym widokiem na park i ogrody urbanizacji.
- Prywatne osiedle z wieloma udogodnieniami zapewniającymi komfort, relaks i zabawę najmłodszym.

Garaż i pomieszczenie gospodarcze nr 58 oraz garaż nr 8
Wydatki społeczne: 212,33 €/miesiąc
Razem IBI (SUMA): 308,59 €/rok

Jak podzielone jest mieszkanie?

Apartament składa się z salonu, otwartej kuchni, salonu, 3 dwuosobowych sypialni z wbudowanymi szafami, 2 łazienek, pomieszczenia gospodarczego w samym mieszkaniu, które może służyć również jako garderoba, spiżarnia itp. oraz duży taras z ogrodem do wyłącznego użytku o powierzchni około 52 m2.

W piwnicy 2 miejsca postojowe oraz dodatkowa komórka lokatorska.

Walory są bardzo dobre, mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesne meble, posiada także ogrzewanie podłogowe w łazienkach i klimatyzację (ciepło-zimno). Należy zauważyć, że rozkład nie ma prawie żadnych korytarzy, co pozwala uniknąć utraty powierzchni.

Urbanizacja posiada 17 000 m2 powierzchni wspólnych, ochronę, kilka basenów dla dorosłych, 1 podgrzewany basen, jacuzzi, siłownię, saunę, strefę chill-out, strefę wodną dla dzieci oraz duże przestrzenie ogrodowe. Idealny, aby cieszyć się mieszkaniem przez cały rok i na wakacjach.

WOKÓŁ:

- Plaże oddalone o 600 metrów, takie jak Playa Flamenca, Playa de la Estaca i Playa de la Zenia.
- Supermarkety, kawiarnie i liczne sklepy z międzynarodowymi markami tuż obok rezydencji.
- Tradycyjny targ odbywa się również w każdą sobotę w Playa Flamenca.
- Kilka pól golfowych zaledwie 10 minut jazdy od kompleksu, takich jak Villamartin Golf, Campoamor Golf i Las Ramblas Club de Golf.

KOMUNIKACJA:

- Przystanek autobusowy i taksówkowy pod bramą urbanizacji.
- Autostrada AP-7 oddalona o kilka minut z połączeniem do dużych miast, takich jak Alicante czy Murcia.
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante 50 minut i międzynarodowe lotnisko Corvera (Murcia) również około 50 minut jazdy samochodem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**