



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa i elegancka willa z widokiem na morze, Moraira





Cena: **1 650 000 €** (7 089 720 PLN)

ID: **22488**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **752 m²**

powierzch. działki: **977 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, w miejscowości Moraira.

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania. Klasyfikacja energetyczna: A.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na trzech poziomach.

Główne piętro będą obejmować: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, spiżarnia, sypialnia (z prywatną łazienką i garderobą), toaleta dla gości, pralnia oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdziemy 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką, w tym główna z wanną wolnostojącą i dużą garderobą) oraz taras.

Na najniższym poziomie znajdzie się garaż z miejscem na dwa pojazdy, pralnia oraz pomieszczenie techniczne.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie i ciepłą wodę, panele fotowoltaiczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja termiczna, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wielkoformatowe porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Siemens, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideomofon, wewnętrzny system alarmowy, wstępna instalacja zewnętrznego systemu alarmowego z kamerami bezpieczeństwa, system automatyki domowej, łącze światłowodowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen typu infinity, strefa relaksu, prysznic zewnętrzny, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, garaż, oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
