



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

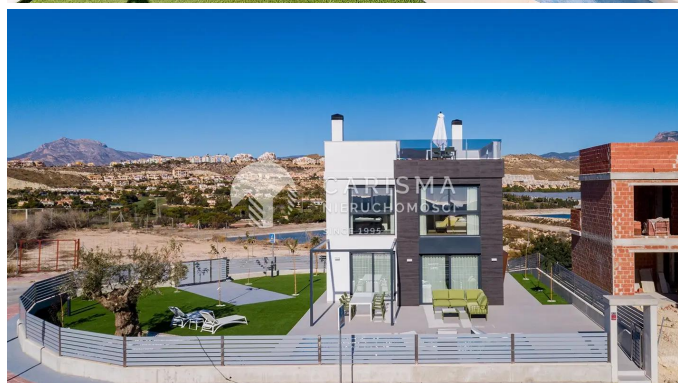
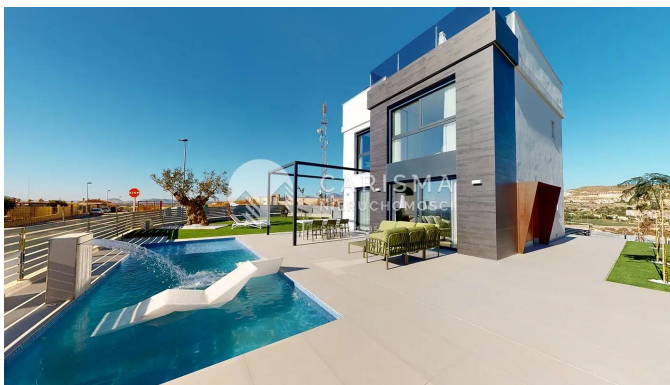
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowe i nowoczesne domy z widokiem na morze, Muchamiel



Cena: **450 000 €** (1 919 250 PLN)

ID: **22485**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Muchamiel**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **118 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **388 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **170 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **4** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **3** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesne domy z widokiem na morze, położone prywatnych działkach, na nowym kompleksie mieszkaniowym, w miejscowości Muchamiel.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na dwóch poziomach.

Na parterze zlokalizowane jest wejście do domu, a w skład tego poziomu wchodzi: przestronny salon

z jadalnią, otwarta kuchnia, sypialnia, łazienka rodzinna oraz taras z wyjściem do ogrodu.

Wyższe piętro obejmuje 2 sypialnie (każda z prywatną łazienką), taras oraz wyjście na taras dachowy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, izolacja termiczna, białoszara fasada, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, aluminiowe okna, podwójne szyby, szklane balustrady, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie lakierowane na biało, rolety elektryczne, wideodomofon, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, wstępna instalacja systemu automatyki domowej, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, markiza przeciwsłoneczna na tarasie z basenem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 6 x 3 m, taras, prysznic zewnętrzny oraz miejsce parkingowe.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, pola golfowe, restauracje, bary, butiki, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Na ten moment 12 nieruchomości jest wykończonych pod klucz i gotowych do wprowadzenia. Termin oddania kolejnych 24 nieruchomości przewidziany na lato 2024 roku oraz początek 2025 roku.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---