



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

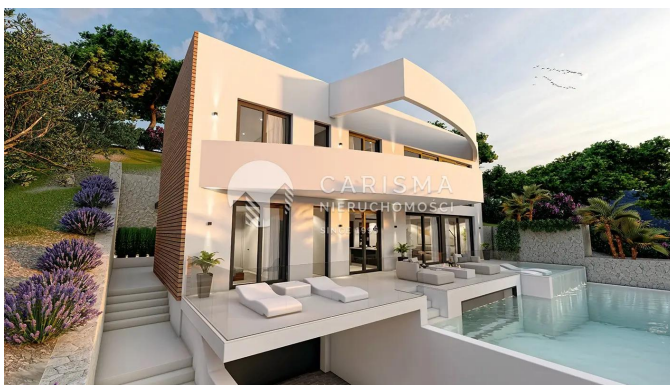
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, Sierra de Altea



Cena: **1 900 000 €** (8 081 270 PLN)

ID: **22484**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **728 m²**

powierzchn. działki: **1,270 m²**

powierzchnia tarasu: **214 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, z widokiem na morze, położona na prywatnej działce w orientacji południowej, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Sierra de Altea.

Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro będą obejmować: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, sypialnia (z prywatną łazienką), toaleta dla gości, pralnia oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdziemy 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką, w tym główna z wanną wolnostojącą i dużą garderobą), taras oraz wyjście na taras dachowy.

Na najniższym poziomie znajdzie się duży garaż z możliwością wydzielenia pomieszczenia gospodarczego.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja termiczna, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia i drewna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne sięgające od podłogi do sufitu (lakierowane na biało lub z drewnianym wykończeniem), aluminiowe przesuwne okna marki Technal, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD (marek Silestone, Küchenhouse, Porcelanosa, Electrolux, Balai lub podobnych), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideomofon, system alarmowy, system automatyki domowej, łączące światłowodowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen typu infinity, strefa relaksu, prysznic zewnętrzny oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Termin oddania przewidziany jest na lato 2025 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl