



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

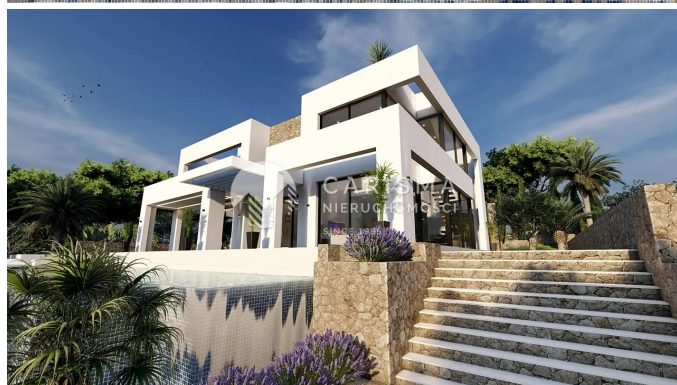
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w końcówce budowy, Benissa Costa



Cena: **1 960 000 €** (8 400 560 PLN)

ID: **22483**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **825 m²**

powierzchn. działki: **1,347 m²**

powierzchnia tarasu: **263 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w końcówce budowy, z widokiem na morze i panoramę miasta, położona na prywatnej działce w orientacji południowej, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Benissa Costa.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Główne piętro będą obejmować: hol wejściowy, przestronny salon o podwójnej wysokości, połączony z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, sypialnia (z prywatną łazienką), toaleta dla gości, pralnia oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na wyższym piętrze znajdziemy 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką i garderobą), 2 łazienki oraz 2 tarasy - w tym jeden z wyjściem na taras dachowy.

Na najniższym poziomie znajdzie się duża przestrzeń (251 m²) do własnej aranżacji (apartament gościnny, sala kinowa, siłownia...).

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja termiczna, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne sięgające od podłogi do sufitu (lakierowane na biało lub z drewnianym wykończeniem), aluminiowe przesuwne okna marki Technal, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD (marki Silestone, Küchenhouse, Porcelanosa, Electrolux, Balai lub podobnych), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideomofon, system alarmowy, system automatyki domowej, łącze światłowodowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja jacuzzi na tarasie dachowym oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen typu infinity, strefa relaksu z ogniskiem, prysznic zewnętrzny oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży La Fustera wynosi ok. 1,4 km.

Termin oddania przewidziany jest na maj 2024 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl