



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

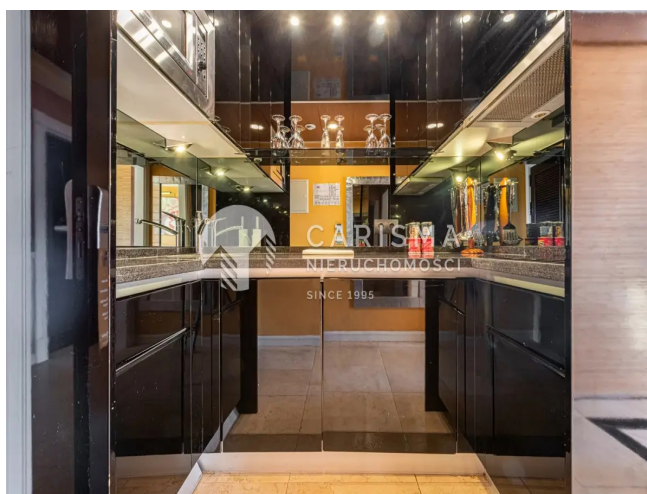
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w 5* hotelu, tuż przy plaży, Puerto Banus, Costa del Sol



Cena: 1 290 000 € (5 646 975 PLN)

ID: **22479**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **104 m²**

powierzchnia tarasu: **148 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament na najwyższym piętrze w budynku z windą, położony w jednym z najbardziej luksusowych hoteli przy plaży w Puerto Banús. Obiekt ten oferuje niesamowite widoki na morze, a solarium o powierzchni 100 m² jest idealnym miejscem na relaks, opalanie się i cieszenie się widokami oraz atmosferą tego wspaniałego hotelu.

Penthouse składa się z 2 dwuosobowych sypialni, 2 łazienek, wyposażonej, otwartej kuchni, salonu/jadalni z wyjściem na taras z którego schody prowadzą do dachowego tarasu solarium.

Ten pięciogwiazdkowy hotel położony jest przy plaży Rodeo, obok słynnej przystani Puerto Banús oraz niedaleko San Pedro de Alcántara i oferuje kilka restauracji, barów, recepcję, salę gimnastyczną, turecką łaźnię, spa, baseny, ochronę 24/dobę i wiele innych ekskluzywnych usług.

Świetny produkt inwestycyjny zarządzany przez hotel i dający roczny zwrot na poziomie 4%. Nieruchomość idealna zarówno na wakacje, jak i do zamieszkania przez cały rok!

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, tv-sat, jacuzzi, automatyka domowa, centralne ogrzewanie, antywłamaniowe drzwi, podwójne szyby okienne, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

W spacerowej odległości sklepy, bary, restauracje oraz wszystkie inne, niezbędne do codziennego życia usługi. Odległość do portu jachtowego ok. 1 km

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1063 euro.

Typ własności nieruchomości: Pełna własność.

Decydując się na wynajem warunki hotelu są następujące:

Właściciele otrzymują wynagrodzenie każdego 15 dnia miesiąca, 30% całkowitej kwoty wynajmu.

Jest dostępna specjalna aplikacja w której mogą Państwo śledzić wynajem.

Wydajność: +-61,000€ rocznie.

Właściciel płaci tylko IBI i Basura (podatek od nieruchomości i wywóz śmieci). Około 1300 euro rocznie.

Warunki: Właściciele mogą korzystać ze swoich nieruchomości przez 5 tygodni w roku, śniadanie za darmo i 15% zniżki na wszelkie usługi hotelowe.

Hotel posiada gwarancję z Banco Santander, aby zapewnić płatność czynszu.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl