



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wspaniały apartament w porcie jachtowym Puerto Banus, Costa del Sol



Cena: **1 525 000 €** (6 510 225 PLN)

ID: **22477**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **82 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- widok na morze

Pięknie odnowiony apartament na drugim piętrze, z 2-ma sypialniami, zorientowany na wschód, położony w pierwszej linii mariny w Puerto Banús, w najlepszej części portu, oferujący spektakularne

widoki na morze, góry i port. Apartament otoczony jest najslynniejszą galerią handlową w Hiszpanii, z takimi markami jak Louis Vuitton, Fendi, Dior, Hermes, Gucci, Bulgari, Loewe, Saint Laurent, Dolce & Gabbana, Tom Ford i wiele innych. Centrum handlowe Corte Inglés i wiele restauracji znajdują się w odległości spaceru.

Mieszkanie zostało całkowicie odnowione zgodnie z najwyższymi standardami i najnowszymi trendami dekoracyjnymi oraz obejmuje klimatyzację ciepłą/zimną, w pełni wyposażoną, luksusową kuchnię z dużą wyspą, otwarty plan w nowoczesnym stylu z salonem/jadalnią, luksusowo wyposażoną łazienkę, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, WI-FI, antywłamaniowe drzwi, wysokiej klasy porcelanowe płytki podłogowe, ogrzewanie podłogowe, kamery. Cena obejmuje także pełne umeblowanie.

Odległość do plaży: 200 m i 600 m.

Nieruchomość charakteryzuje się dobrym zwrotem z wynajmu.

Czynsz osiedlowy: 208 euro/miesiąc.

Podatek od nieruchomości I.B.I.: 1023/rok.

Rok budowy: 1970.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
