CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wspaniały apartament w porcie jachtowym Puerto Banus, Costa del Sol









Cena: 1 525 000 € (6 799 670 PLN)

ID: **22477**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **82 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, widok na morze

Pięknie odnowiony apartament na drugim piętrze, z 2-ma sypialniami, zorientowany na wschód, położony w pierwszej linii mariny w Puerto Banús, w najlepszej części portu, oferujący spektakularne widoki na morze, góry i port. Apartament otoczony jest najsłynniejszą galerią handlową w Hiszpanii, z takimi markami jak Louis Vuitton, Fendi, Dior, Hermes, Gucci, Bulgari, Loewe, Saint Laurent, Dolce & Gabbana, Tom Ford i wiele innych. Centrum handlowe Corte Inglés i wiele restauracji znajdują się w odległości spaceru.

Mieszkanie zostało całkowicie odnowione zgodnie z najwyższymi standardami i najnowszymi trendami dekoracyjnymi oraz obejmuje klimatyzację ciepłą/zimną, w pełni wyposażoną, luksusową kuchnię z dużą wyspą, otwarty plan w nowoczesnym stylu z salonem/jadalnią, luksusowo wyposażoną łazienkę, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, WI-FI, antywłamaniowe drzwi, wysokiej klasy porcelanowe płytki podłogowe, ogrzewanie podłogowe, kamery. Cena obejmuje także pełne umeblowanie.

Odległość do plaży: 200 m i 600 m.

Nieruchomość charakteryzuje się dobrym zwrotem z wynajmu.
Czynsz osiedlowy: 208 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I.: 1023/rok.
Rok budowy: 1970.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl