



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budowie, Altea Hills, Costa Blanca



Cena: **2 250 000 €** (9 643 500 PLN)

ID: **22476**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **328 m²**

powierzchn. działki: **1,383 m²**

powierzchnia tarasu: **304 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Wspaniała, nowoczesna i luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze i góry, w budowie. Położona w cichej lokalizacji, w prestiżowej, willowej okolicy, tylko kilka kilometrów od Altea i Calpe.

Posiada 4 poziomy mieszczące 4 sypialnie, 4 łazienki, 2 toalety, salon/jadalnię, wielką otwartą kuchnię, wiatę parkingową, podgrzewany basen, ogród i mnóstwo tarasów.

Na poziomie wjazdowym (na wysokości ulicy) znajduje się wiatę parkingową na 2 samochody, taras

kryty z jacuzzi, taras słoneczny z pięknym widokiem na morze i góry a także wejście do pomieszczenia z klatką schodową i windą.

Na poziomie (-1) mieszczą się 3 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami. Główna sypialnia posiada własną garderobę a wszystkie mają wspaniały widok na morze.

Na poziomie (-2) znajduje się kolejna sypialnia z własną łazienką, otwarta, nowoczesna kuchnia, salon/jadalnia z wyjściem na taras z basenem (40 m2), grillem i miejscem do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, toaleta dla gości i toaleta zewnętrzna. Salon i sypialnia posiadają dostęp do częściowo krytego tarasu z widokiem na morze.

Dodatkowo pod budynkiem, w piwnicy znajduje się pralnia, pomieszczenia techniczne, schowek oraz duże pomieszczenie do zagospodarowania w zależności od potrzeb właściciela (sala kinowa, pokój gier, siłownia itd.).

Wszystkie poziomy willi łączy klatka schodowa oraz winda.

Willa sprzedawana jest w stanie pod klucz.

W wyposażeniu min: zabudowa i luksusowy sprzęt kuchenny (lodówka, płyta indukcyjna, okap wyciągowy, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zamrażarka, zmywarka, ekspres do kawy), klimatyzacja, podwójne szyby w aluminiowych ramach okiennych, elektryczne rolety okienne, kompletne łazienki, winda, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, zdalnie otwierana brama wjazdowa na posesję, furtka, ogrodzenie posesji, antywłamaniowe drzwi główne, pralnia z dolnymi i górnymi szafkami, pralką, suszarką i zlewozmywakiem, pompa aerothermalna do ogrzewania wody użytkowej, automatyka domowa, gniazda tv, internetowe i telefoniczne, instalacja alarmowa, wideodomofon, system otwierania drzwi bez kluczy, automatyczny system podlewania ogrodu i inne.

Na etapie budowy dopuszczalne są zmiany rozplanowania lub wyposażenia zgodnie z potrzebami kupującego.

W pobliżu znajduje się pole golfowe, morze w linii prostej 2 km; plaża i klub jachtowy 5 km, centrum Altea 6 km, centrum Calpe 7 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl