



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

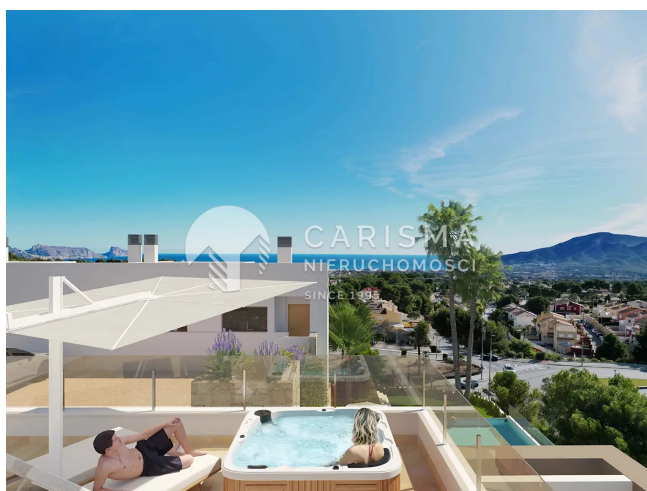
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa willa z widokiem na zatokę L'Albir i panoramę Benidormu, La Nucia



Cena: **585 000 €** (2 565 225 PLN)

ID: **22474**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **165 m²**

powierzchn. działki: **318 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna willa, w trakcie budowy, z widokiem na zatokę L'Albir i panoramę Benidormu, położone na prywatnych działkach na zamkniętym kompleksie mieszkaniowym, w dogodnej lokalizacji, miejscowości La Nucia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana będzie na dwóch poziomach.

Na wyższym piętrze zlokalizowane będzie wejście do domu, a w skład tego poziomu wejdą: przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia, sypialnia (z prywatną łazienką i garderobą), toaleta dla gości, taras oraz wyjście na taras dachowy.

Niższe piętro obejmuje 3 sypialnie (w tym jedna z prywatną łazienką i garderobą) oraz łazienkę rodzinną.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, panele fotowoltaiczne, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, biała fasada z brązowymi elementami, antypoślizgowe posadzki na tarasach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, okna PCV, podwójne szyby z komorą typu climalit, szklane balustrady, wyposażenie kuchni wraz z podstawowym sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, pochłaniacz), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, rolety elektryczne, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, łącze światłowodowe, złącza typu USB-C w kuchni i sypialniach, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system zmiękczenia wody oraz wiele innych.

Na terenie posesji: ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością. Przy posesji znajduje się prywatny parking z miejscem na dwa pojazdy.

Do dyspozycji rezydentów: strefa rekreacyjna z basenem typu infinity, jacuzzi, plażą i prysznicami, starannie wypielęgnowane ogrody z różnorodną roślinnością i fontannami, kort do padła oraz plac zabaw.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, pola golfowe, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Koniec budowy kompleksu planowany jest na wrzesień 2025 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl