



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesne wille w trakcie budowy, Altea Hills



Cena: **890 000 €** (3 824 152 PLN)

ID: **22467**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **354 m²**

powierzchn. działki: **295 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Nowoczesne wille w trakcie budowy, z widokiem na morze, położone na prywatnej działce na zamkniętym kompleksie mieszkaniowym, w dogodnej lokalizacji, miejscowości Altea Hills.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty

utrzymania.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Na wyższym piętrze zlokalizowane będzie wejście do willi, a w skład tego poziomu wejdą: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia w amerykańskim stylu, sypialnia, toaleta dla gości, podwójny garaż oraz taras z wyjściem na ogród dachowy z basenem.

Niższe piętro willi obejmuje: 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką i garderobą typu walk-in), łazienkę rodzinną oraz taras.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, panele fotowoltaiczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, izolacja akustyczno-termiczna, marmurowe/drewniane podłogi, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, w pełni wyposażone łazienki (Villeroy & Boch, Hansgrohe), zautomatyzowana brama wjazdowa, potrójne szyby, rolety elektryczne, wideodomofon, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: ogród ze śródziemnomorską roślinnością oraz garaż z miejscem na 2 pojazdy.

Do dyspozycji rezydentów: 3 baseny (w tym jeden dla dzieci i dorosłych) oraz plac zabaw.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, pola golfowe, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległości: Benidorm - 15 km, lotnisko w Alicante - 55 km, lotnisko w Walencji - 130 km.

Koniec budowy kompleksu planowany jest na sierpień 2024 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
