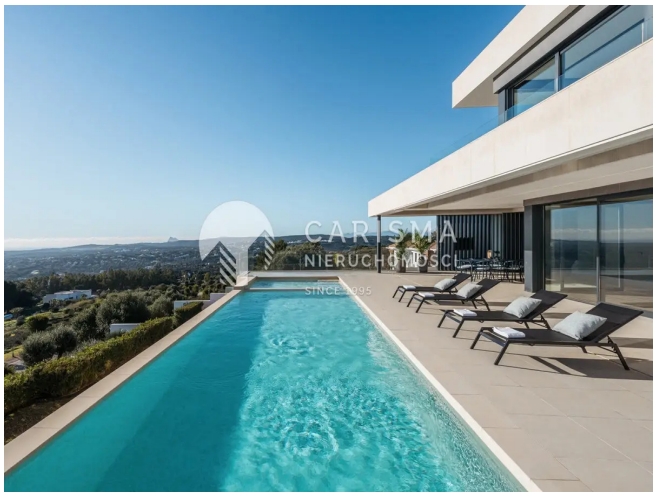
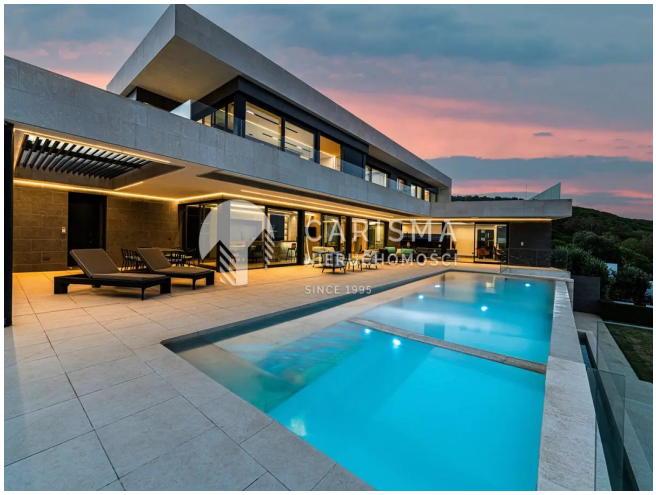
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa z panoramicznym widokiem na morze i pola golfowe, Sotogrande



Cena: 4 750 000 € (20 980 750 PLN)

ID: **22461**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **741 m^2**
powierzch. działki: **2,267 m^2**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna willa w nowoczesnym stylu, z fantastycznym panoramicznym widokiem na morze i pola golfowe, położona na prywatnej działce, na ekskluzywnym osiedlu, w miejscowości Sotogrande.

Willa została wybudowana w 2022 z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Powierzchnię mieszkalną obejmują: otwarty hol wejściowy, przestronna strefa dzienna z jadalnią o podwójnej wysokości, otwarta kuchnia z imponującą wyspą i barem śniadaniowym, 5 sypialni (w tym 4 z prywatnymi łazienkami, główna dodatkowo z dużą garderobą), 7 łazienek, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, strefa rekreacyjna ze stołem bilardowym oraz strefa spa z sauną fińską i łaźnią turecką.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby z komorą typu climalit, żaluzje elektryczne, wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, system automatyki domowej, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, sauna fińska, siłownia, jacuzzi oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na kilka pojazdów oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległości: Gibraltar - 26 km, Puerto Banus - 38 km, Marbella - 44 km, Tarifa - 55 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl