



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

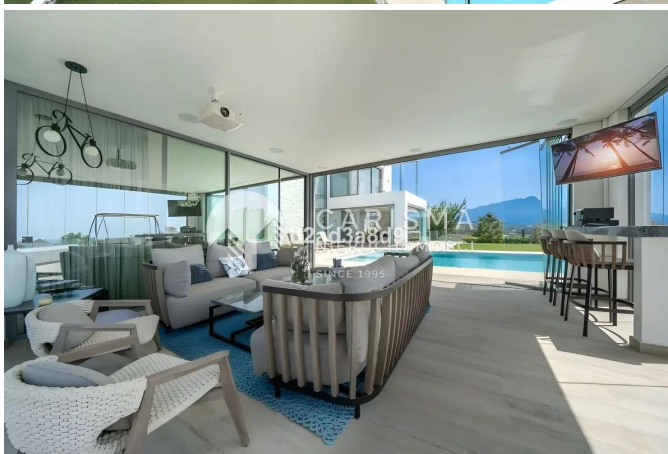
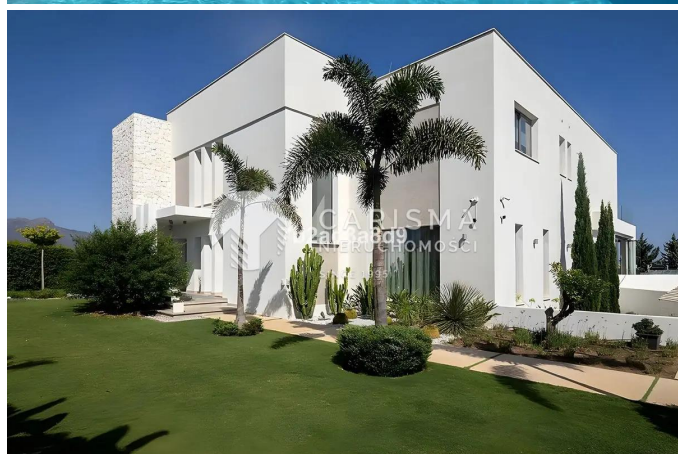
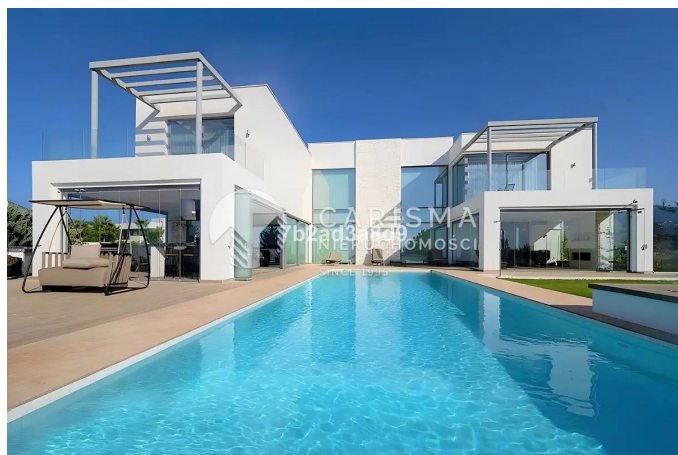
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, Benahavís



Cena: 5 300 000 € (22 604 500 PLN)

ID: **22456**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **1,194 m²**

powierzchn. działki: **2,451 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z fantastycznym widokiem na morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, na ekskluzywnym osiedlu, w miejscowości Benahavís.

Willą została wybudowana z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Powierzchnię mieszkalną obejmują: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z imponującą wyspą i barem śniadaniowym, 6 sypialni (w tym główna z dużą garderobą i łazienką z wanną wolnostojącą), 8 łazienek, pomieszczenie gospodarcze, strefa rekreacyjna ze stołem bilardowym oraz strefa spa z sauną fińską i łaźnią turecką.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę i ogrzewanie podłogowe, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, żaluzje elektryczne, łącze światłowodowe, system alarmowy, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system nawadniania ogrodu, jacuzzi, sauna, łaźnia turecka oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity ze słoną wodą, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, bar, jadalnia zewnętrzna oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Okolo 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl