CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, El Paraiso









Cena: 5 100 000 € (22 497 630 PLN)

ID: **22455**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **780 m^2**
powierzch. działki: **2,133 m^2**
powierzchnia tarasu: **210 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda,

widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z fantastycznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, na ekskluzywnym osiedlu, w dzielnicy El Paraiso, w miejscowości New Golden Mile.

Willa została wybudowana pod koniec 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Powierzchnię mieszkalną obejmują: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z imponującą wyspą, 5 sypialni (w tym główna z dużą garderobą i łazienką z wanną wolnostojącą), 5 łazienek, toaleta dla gości, pralnia, siłownia oraz duża strefa rekreacyjna z kinem domowym.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, żaluzje elektryczne, łącze światłowodowe, system alarmowy, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system filtracji wody, siłownia oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, miejsce do grillowania, altana, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na dwa samochody oraz podjazd z dwoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowej, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl