



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

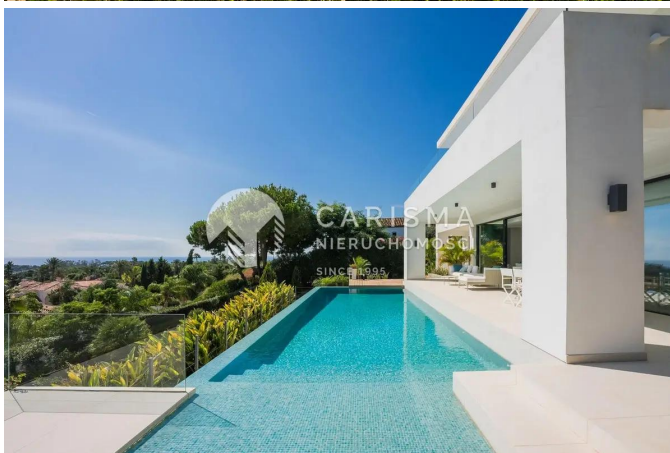
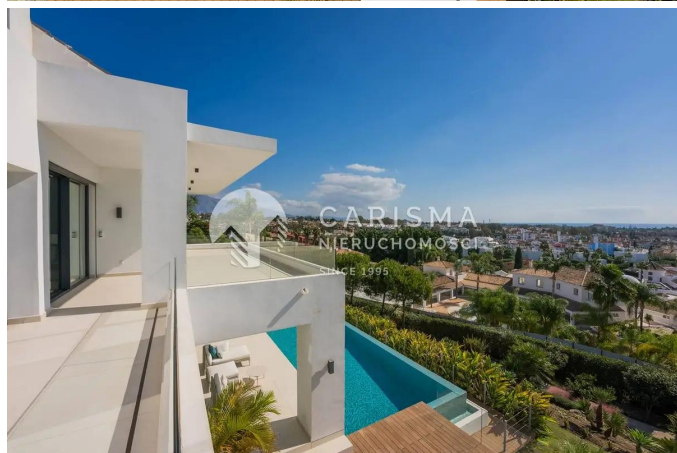
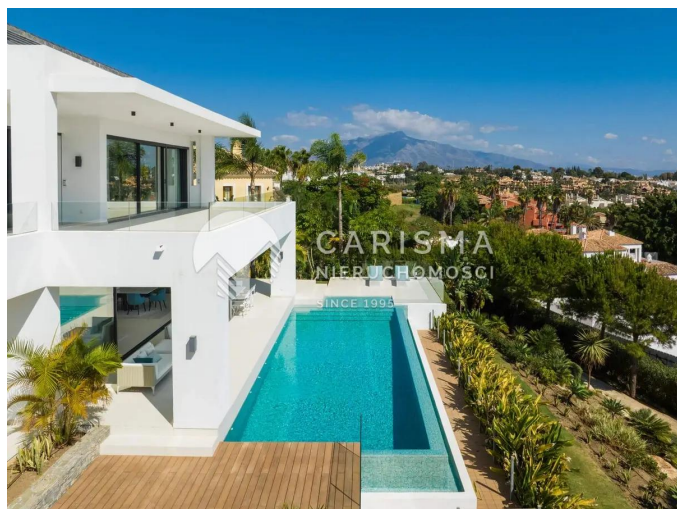
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, El Paraiso



Cena: 5 100 000 € (21 750 480 PLN)

- widok na morze
- przy polach golfowych

ID: **22455**

Informacje dodatkowe:

Willa w Hiszpanii w nowoczesnym stylu, z fantastycznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczko Costa del Sol na prywatnej działce, w orientacji południowej, na ekskluzywnym osiedlu, w dzielnicy El Palmar, New Golden Mile. Umieblowanie typ nieruchomości: **Willa**

- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda

Willa została wybudowana pod koniec 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełniumeblowana i gotowa do wprowadzenia. Powierzchnia: **2,133 m²**

Powierzchnia mieszkalna rozdzielona jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Powierzchnię mieszkalną obejmują: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z imponującą wyspą, 5 sypialni (w tym główna z dużą garderobą i łazienką z wanną wolnostojącą), 5 łazienek, toaleta dla gości, pralnia, siłownia oraz duża strefa rekreacyjna z kinem domowym.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, żaluzje elektryczne, łącze światłowodowe, system alarmowy, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system filtracji wody, siłownia oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, miejsce do grillowania, altana, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na dwa samochody oraz podjazd z dwoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowej, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd. Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl