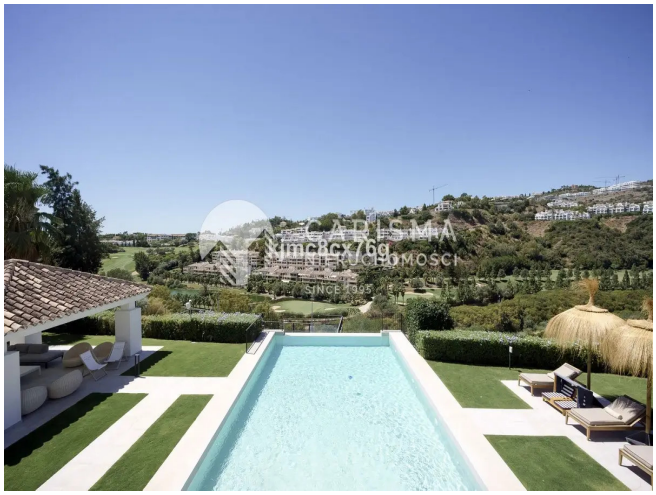
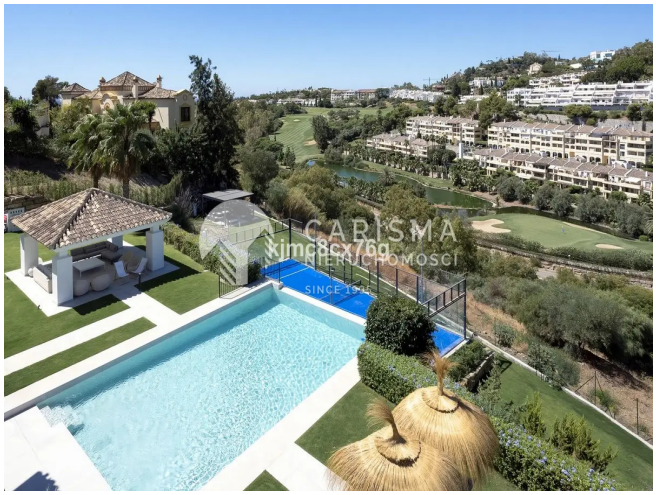
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa na osiedlu golfowym, Benahavís


Cena: 5 595 000 € (24 944 189 PLN)

ID: **22454**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **700 m²**
powierzch. działki: **3,500 m²**
pokoje: **(13)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Luksusowa willa w klasycznym stylu, z widokiem na pola golfowe, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, na ekskluzywnym osiedlu golfowym, strzeżonym 24/7, w miejscowości Benahavís.

Willa została wybudowana w 2011 roku i niedawno całkowicie odnowiona z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, w skład których wchodzą: okazały hol wejściowy, przestronny salon o podwójnej wysokości, połączony z dużą jadalnią, otwarta kuchnia z imponującą wyspą i jadalnią, 7 sypialni (w tym główna z dużą garderobą i łazienką z dużą wanną), 5 łazienek, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, drugi salon na piętrze, sala kinowa, duża strefa rekreacyjna z barem, stołem do ping-ponga i piwniczką na wino, strefa spa z wewnętrznym basenem i sauną fińską, otwierająca się na ogród z basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie, kominek gazowy, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, marmurowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze światłowodowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system filtracji wody, sauna fińska, basen wewnętrzny, siłownia, kuchnia letnia, kort do padla oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, duży basen typu infinity ze strefą relaksu, kort do padla, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, altana, jadalnia zewnętrzna, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, garaż z miejscem na kilka samochodów oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl