CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa na zboczu gór, El Madroñal, Benahavís






Cena: 5 650 000 € (25 198 435 PLN)

ID: **22453**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **773 m²**
powierzch. działki: **3,096 m²**
powierzchnia tarasu: **50 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Spektakularna willa w klasycznym stylu, z fantastycznym widokiem na góry i morze, położona na cichej i prywatnej działce na zboczach gór, otoczonej bujną roślinnością, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym 24/7, w przepięknej dzielnicy El Madroñal, w miejscowości Benahavís.

Rezydencja została zaprojektowana przez słynnego andaluzyjskiego architekta Césara Leyva. Wybudowana pod koniec 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, nigdy nie została zamieszkana, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Główne piętro willi obejmuje: imponujący hol wejściowy z kominkiem, szatnia, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia w szwedzkim stylu, z imponującą wyspą i możliwością oddzielenia od salonu, 2 sypialnie (każda z prywatną łazienką, główna z dostępem do tarasu), toaleta dla gości oraz kryty taras z wyjściem do ogrodu basenem.

Na niższym poziomie zlokalizowany jest niezależny apartament gościnny z dwiema sypialniami, siłownia, pokój do masażu oraz strefa spa ze wstępną instalacją sauny i dostępem do tarasu z basenem.

W wyposażeniu: geotermiczny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, kominek, wstępna instalacja kominka zewnętrznego na tarasie, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, ozdobne belki sufitowe, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, okiennice, kraty w oknach, łącze szerokopasmowe, system alarmowy, system automatyki domowej, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system grzewczy basenu, system nagłaśniający marki Bang & Olufsen, wstępna instalacja sauny oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, jadalnia zewnętrzna, pergola garażowa z miejscem na dwa pojazdy oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

Istnieje możliwość nabycia sąsiadującej działki w cenie 2.700.000 €.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl