CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, gotowa willa z widokiem na morze, Benalmadena, Costa del Sol






Cena: 1 500 000 € (6 616 950 PLN)

ID: **22452**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benalmádena**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **435 m²**
powierzchnia tarasu: **203 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południowy -zachód z widokiem na morze, położona w Benalmádena, na terenie ekskluzywnego i strzeżonego 24h/dobę osiedla wyróżniającego się bezpieczeństwem i jakością usług oferowanych mieszkańcom a poświęconych wypoczynkowi i zdrowiu. Zaledwie 15 minut jazdy jest do lotniska w Maladze i pół godziny do Marbelli. Willa znajduje się w bezkonkurencyjnej lokalizacji pozwalającej na skorzystanie ze wszystkiego, co Costa del Sol może zaoferować swoim mieszkańcom, bez poświęcania czasu na długie podróże.

Zdalnie sterowana brama otwiera dostęp do dużego garażu skąd jest dojście do trzypoziomowego domu. Na parterze znajduje się ogromny salon z nowocześnie wyposażoną otwartą kuchnią, z której jest bezpośredni dostęp do dużego tarasu idealnego do spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Tuż przy tarasie jest basen bez krawędzi z fantastycznym widokiem na Morze Śródziemne oraz piękne zachody słońca. Na parterze znajduje się także toaleta dla gości. Na wyższym piętrze mieści się się główna sypialnia z elektrycznymi roletami i tarasem, pełna naturalnego światła wpadającego do wnętrza z trzech różnych punktów. Z tej sypialni można podziwiać wspaniałe wschody słońca na tle Morza Śródziemnego. Ponadto sypialnia ma dużą, pięknie zaprojektowaną łazienkę z podwójną umywalką, wanną z prysznicem oraz dużą garderobą.
W piwnicy znajduje się duża przestrzeń z różnymi możliwościami zaadaptowania w zależności od inwencji i potrzeb właściciela. Mogą w niej być: strefa rekreacyjna, kino, siłownia z barem, a także są przewidziane: łazienka, trzy sypialnie, z których główna jest z własną łazienką i dostępem do ogrodu. Na tym poziomie jest także pralnia i pomieszczenie licznikowe.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewania podłogowe, zabudowa i sprzęt kuchenny, centralne ogrzewanie, automatyka domowa, wbudowane szafy w sypianiach, podwójne szyby w oknach, winda, domofon, antywłamaniowe drzwi, automatycznie otwierana brama garażowa, system alarmowy, kompletne łazienki i wiele innych. Willa posiada windę łączącą wszystkie 3 piętra. Luksusowy dom został zaprojektowany z myślą o potrzebach najbardziej wymagających osób w obszarze będącym synonimem bezpieczeństwa, ekskluzywności i dobrego samopoczucia jego mieszkańców.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 320 euro.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1806 euro.
Wywóz śmieci: 190 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl