



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

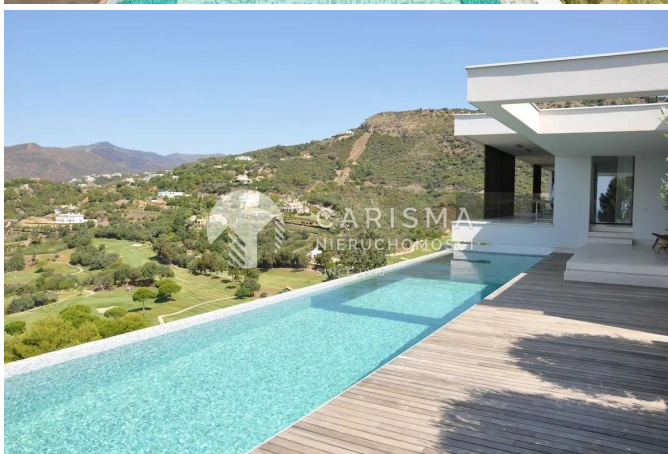
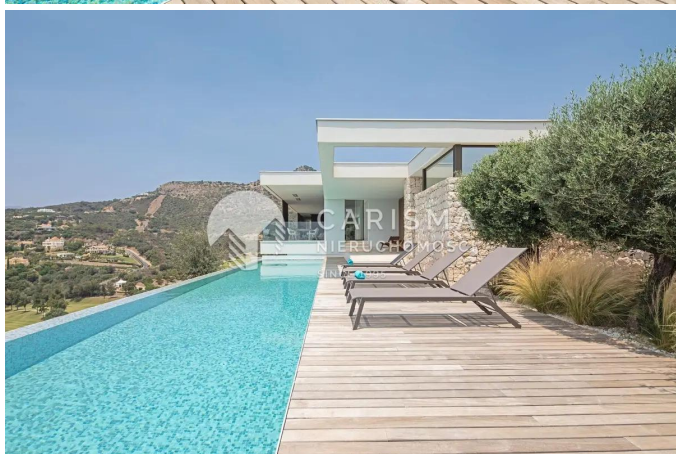
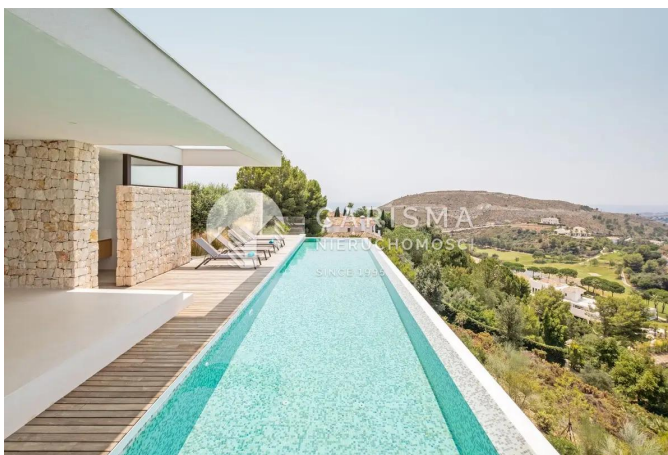
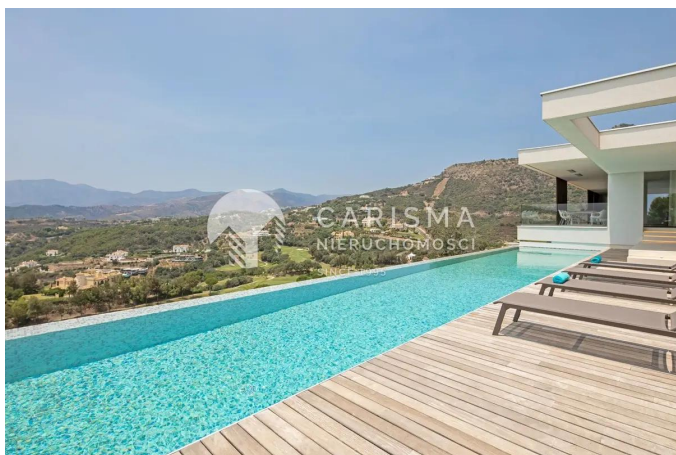
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa i nowoczesna willa w sercu doliny golfowej Marbella Golf Club, Benahavís



Cena: 3 700 000 € (15 780 500 PLN)

ID: **22444**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **788 m²**

powierzchn. działki: **5,388 m²**

powierzchnia tarasu: **185 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z fantastycznym widokiem na pola golfowe, góry i morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, w prestiżowym reście golfowym Marbella Golf Club, strzeżonym 24/7, w miejscowości Benahavís.

Willa została wybudowana w 2019 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze zlokalizowane jest wejście, a w skład tego poziomu wchodzi: hol wejściowy, przestronny salon z kominkiem gazowym, połączony z jadalnią i otwartą kuchnią z imponującą wyspą, barem śniadaniowym oraz wyjściem na taras z basenem. Na tym piętrze znajduje się również główna sypialnia z prywatną łazienką i wyjściem na taras oraz toaleta dla gości.

Na niższej kondygnacji zlokalizowane są 3 sypialnie (dwie z prywatną łazienką).

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, dach z wykończeniem żwirowym, drewniane podłogi, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o pow. 56 m² ze słoną wodą, prysznic zewnętrzny, jadalnia zewnętrzna oraz podwójny garaż.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Okolo 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl