



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w prestiżowym resorcie golfowym, La Zagaleta, Benahavís



Cena: 4 100 000 € (17 486 500 PLN)

ID: **22442**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **597 m²**

powierzchn. działki: **4,317 m²**

powierzchnia tarasu: **40 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w klasycznym i eleganckim stylu, z widokiem na góry i pola golfowe, położona na dużej, cichej i prywatnej działce, otoczonej bujną roślinnością, w prestiżowym resorcie golfowym, strzeżonym 24/7, w ekskluzywnej dzielnicy La Zagaleta, w miejscowości Benahavís.

Rezydencja położona w samym sercu klubu golfowego z 18 dołkami. Willa została wybudowana w 2002 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, toteż znajduje się w doskonałym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdzielona jest na trzech poziomach.

Główne piętro willi obejmuje: przestronny hol wejściowy, okazały salon z kominkiem i strefą relaksu, duża jadalnia z miejscem na 8 osób, oddzielna kuchnia z wyspą i jadalnią, 2 sypialnie (każda z prywatną łazienką, jedna z dostępem do tarasu z basenem), toaleta dla gości oraz kryty taras z wyjściem do ogrodu basenem.

Na wyższym poziomie zlokalizowana główna sypialnia z prywatną łazienką, dużą garderobą i dostępem do tarasu z pięknymi widokami.

Na najniższym poziomie znajdują się: piwniczka na wino, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, przestrzeń przeznaczona do własnej aranżacji (siłownia, sala kinowa, strefa spa...), garaż z miejscem na 2-3 pojazdy oraz niezależny apartament gościnny, zawierający salon z jadalnią i aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, kremowa fasada, ozdobne belki sufitowe, marmurowe kafle, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, żaluzje elektryczne, markizy przeciwsłoneczne, łącze szerokopasmowe, system alarmowy, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system grzewczy basenu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie zadbane ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, basen ze schodami rzymskimi, prysznic zewnętrzny, jadalnia zewnętrzna, altana, kuchnia letnia z grillem, duży garaż oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

Do dyspozycji rezydentów: lądowisko dla helikopterów, ośrodek jeździecki, pole golfowe z 18 dołkami, klub golfowy, ochrona 24/7, usługi concierge.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Okolo 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl