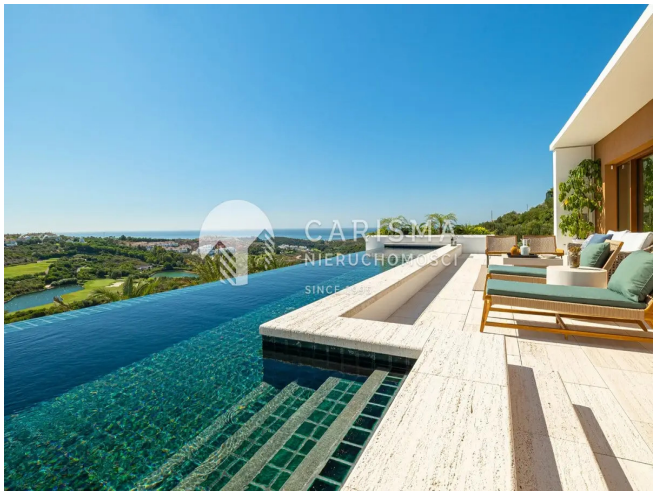
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu bali, z widokiem na pola golfowe i morze, Casares Playa









Cena: 3 950 000 € (17 395 010 PLN)

ID: **22433**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Casares**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **395 m^2**
powierzch. działki: **2,194 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowa willa w stylu balijskim, z fantastycznym widokiem na pola golfowe i morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, w prestiżowym resorcie golfowym, strzeżonym 24/7, w miejscowości Casares Playa.

Willa została wybudowana w 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości i nigdy nie była zamieszkana, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest jednym poziomie, w skład którego wchodzą: okazały salon z jadalnią, otwarta kuchnia z imponującą wyspą, 3 sypialnię (każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu), toaleta dla gości oraz częściowo kryty taras z basenem typu infinity i fantastycznymi widokami.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biało-brązowa fasada, dach z wykończeniem żwirowym, drewniane okiennice, marmurowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji znajduje się ogród podzielony na trzy poziomy. Na pierwszym poziomie ogrodu znajduje się pergola garażowa z zejściem do willi. Na kolejnym miejsce do grillowania oraz jadalnia z kuchnią na świeżym powietrzu. Na najniższym poziomie rozciąga się przestronny ogród z licznymi tropikalnymi drzewami i roślinami, w tym figowcami, mango, cytrynami, limonkami, granatami i bananowcami.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Plaża znajduje się w odległości kilku minut jazdy samochodem, natomiast międzynarodowe lotnisko w Maladze około 1 godziny jazdy.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl