



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa przy polach golfowych, El Paraiso, New Golden Mile



Cena: 4 500 000 € (19 210 500 PLN)

- widok na morze
- przy polach golfowych

ID: **22431**

Informacje dodatkowe:

Lokalizacja: **Hiszpania** w klasycznym stylu, z panoramicznymi widokami na morze i okoliczne miasteczka, położona w **Costa del Sol** w prywatnej działce, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym przez prywatną **New Golden Mile** ekskluzywnej dzielnicy **El Paraíso**, w miejscowości **New Golden Mile**.
typ nieruchomości: **Willi**

Willi została wybudowana w 2002 roku, a w 2019 całkowicie wyremontowana z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.
powierzchnia tarasu: **160 m²**

Posiada **(17)** sypialni **(11)** łazienek **(17)** jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro willi obejmuje: przestronny hol wejściowy, okazały salon z kominkiem i strefą relaksu, połączony z dużą jadalnią, oddzielną kuchnię z imponującą wyspą, 3 sypialnię (każda z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz duży kryty taras z wyjściem do ogrodu basenem.

Na wyższym poziomie zlokalizowane jest biuro oraz 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu z pięknymi widokami.

Na najniższym poziomie znajdują się: pokój gier, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż z miejscem na kilka pojazdów oraz 2 niezależne apartamenty gościnne, zawierające salon z jadalnią i aneksem kuchennym, sypialnie oraz łazienki.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie podłogowe, kominek, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, kremowa fasada z białymi elementami, marmurowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, żaluzje elektryczne, łącze światłowodowe, system alarmowy, system automatyki domowej, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system filtracji wody, system grzewczy basenu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen ze schodami rzymskimi, prysznic zewnętrzny, strefa relaksu, jadalnia zewnętrzna, duży garaż oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

Rezydencja położona tuż obok światowej klasy pola golfowego zaprojektowanego przez legendarnego Gary'ego Playera.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl