



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowa willa na prestiżowym strzeżonym osiedlu, The Golden Mile, Marbella**



**Cena: 3 495 000 €** (15 000 540 PLN)

ID: **22429**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **570 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **2,826 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **8** ) sypialnie: ( **6** ) łazienki: ( **5** )

### **Informacje dodatkowe:**

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w klasycznym stylu, z widokiem na góry, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym 24/7, w ekskluzywnej okolicy Marbella Hill Club, w

miejsowości Marbella, The Golden Mile.

Willa została wybudowana w 1990 roku i w ostatnim czasie przeszła kapitalny remont, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze znajdują się: otwarta przestrzeń z holem wejściowym, przestronnym salonem z kominkiem, połączonym z jadalnią i otwartą kuchnią z wyspą, barem śniadaniowym oraz wyjściem na taras z basenem. Na tym poziomie znajduje się również główna sypialnia z prywatną łazienką i wyjściem do ogrodu oraz toaleta dla gości.

Na wyższym piętrze zlokalizowane są 3 sypialnie (jedna z prywatną łazienką) oraz łazienka rodzinna.

Do willi przylega niezależny apartament dla gości, który zawiera salon z jadalnią, kuchnię i toaletę (na parterze) oraz sypialnię z prywatną łazienką (na piętrze).

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, ozdobne belki sufitowe, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielegnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen ze schodami rzymskimi, tarasy, kuchnia letnia z grillem, jadalnia zewnętrzna, domek gościnny, garaż z miejscem na trzy pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w doskonałej lokalizacji, w odległości spaceru od międzynarodowej szkoły Swans i parku Nagueles, a także kilku minut jazdy od Marbella Golden Mile ze wszystkimi usługami. W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)