



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

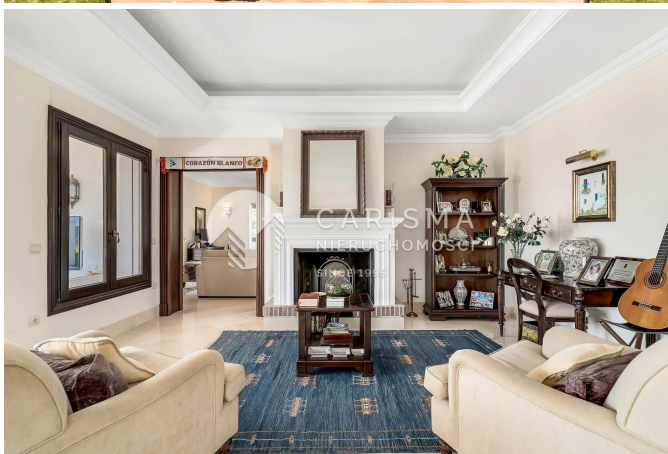
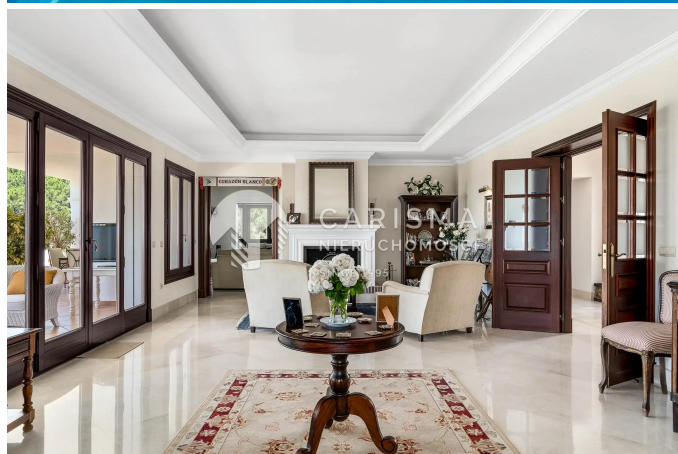
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze w Marbella Club



Cena: 3 395 000 € (14 479 675 PLN)

ID: **22419**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **740 m²**

powierzchn. działki: **3,243 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Willa znajduje się na jednej z najlepszych działek w Marbella Club Golf Resort i oferuje panoramiczne widoki na morze, góry i pole golfowe.

Ogród ma powierzchnię 3 243 m² i otacza willę, w przedniej części znajduje się wspaniały basen z podgrzewaną wodą. Nieruchomość jest skierowana na południe i została zbudowana w najwyższym dostępnym standardzie.

Na parterze znajduje się sypialnia dla gości z łazienką, salon, jadalnia i gabinet z dostępem do dużego zadaszzonego tarasu z 180-stopniowym widokiem na pole golfowe i morze. Wspaniała kuchnia ma skośny sufit z drewnianymi belkami i dodatkową jadalnię.

Pierwsze piętro zarezerwowane jest dla głównej sypialni z garderobą, 2 łazienek i tarasu z zapierającym dech w piersiach widokiem oraz drugiej sypialni z łazienką.

W piwnicy znajduje się garaż na 4 samochody, kolejne 2 sypialnie, w tym jedna z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, pomieszczenie wielofunkcyjne oraz pralnia. Nieruchomość oferuje również zewnętrzny parking na około 10 dodatkowych samochodów, tropikalne ogrody i basen, do którego można dostać się bezpośrednio z głównego tarasu, oraz sad, w którym można uprawiać własne warzywa.

Ta wysokiej jakości willa wyposażona jest w panele słoneczne, klimatyzację, marmurowe i drewniane podłogi, elektryczne rolety oraz ogrzewanie podłogowe.

Marbella Club Golf Resort to prestiżowa urbanizacja posiadająca własne pole golfowe, klub, ośrodek jeździecki i całodobową ochronę. Urbanizacja położona jest na wzgórzach Benahavis, zaledwie 10 minut jazdy samochodem od wybrzeża, 20 minut od Marbelli i Estepony.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
