



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

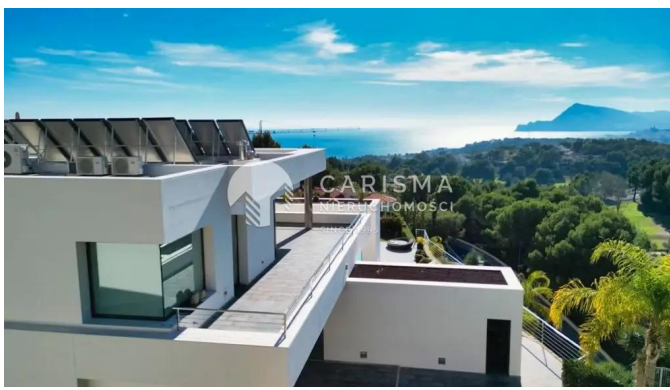
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa z widokiem na morze w pobliżu klubu golfowego Sierra de Altea



Cena: 4 950 000 € (21 063 735 PLN)

ID: **22414**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **1,025 m²**

powierzchn. działki: **2,975 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Zbudowana na zamówienie willa, położona w spokojnej i prestiżowej dzielnicy Altea, zaprojektowana przez znanego hiszpańskiego architekta Carlosa Gilardiego, oferuje wyjątkowe połączenie luksusu i spokoju. Położona na wzniesieniu w górach Sierra Altea, nieruchomość zapewnia niezrównane widoki na morze, szmaragdowo-zielone pola golfowe i malownicze góry Sierra de Bernia, zapewniając

prywatność i zapierającą dech w piersiach scenerię.

KLUCZOWE CECHY

Nienaganny projekt: Precyzyjnie wykonana willa może pochwalić się nienagannym, profesjonalnym projektem, który harmonizuje z korzystną lokalizacją.

Przestronna działka: Willa położona jest na dużej działce o powierzchni prawie 3000 m², ze starannie utrzymanym ogrodem od frontu i bujnymi zielonymi trawnikami, idealnymi do prywatnego spędzania wolnego czasu lub spotkań rodzinnych.

Parking i garaż: Wokół nieruchomości znajdują się obszerne miejsca parkingowe, uzupełnione przestronnym garażem na 3 samochody z automatycznymi drzwiami i dużą ilością miejsca do przechowywania.

Układ trzypiętrowy: Willa o powierzchni 1000 m² jest rozłożona na trzech piętrach, oferując przemyślany rozkład przestrzeni zapewniający wygodę i funkcjonalność.

Parter składa się z dużego otwartego salonu z jadalnią i kuchnią, płynnie połączonego z tarasem, domowym biurem i łazienką dla gości. Kuchnia wyposażona jest w najwyższej klasy sprzęt AGD firmy Gaggenau oraz wygodną strefę gotowania.

Szykowne wnętrza: wykończony w ciepłej beżowo-kremowej paletcie, dom emanuje przytulną atmosferą. Masywne drewniane drzwi i sięgające od podłogi do sufitu przeszklenia tworzą jasne i przyjazne otoczenie.

Taras i basen: Taras to idealne miejsce do relaksu z podgrzewanym basenem ze słoną wodą, strefami wypoczynkowymi, letnią kuchnią ze sprzętem do grillowania i orzeźwiającym prysznicem.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z luksusową łazienką wyposażoną w prysznic ze strumieniem deszczowym i wannę z hydromasażem.

Rozrywka poniżej: Niższy poziom przeznaczony jest na rozrywkę i obejmuje w pełni wyposażoną siłownię, stół do bilarda, bar i dwie sypialnie dla gości z łazienkami. Piętro to może pełnić funkcję osobnego mieszkania dla gości. Z tego piętra można wyjść na wewnętrzne patio – idealne miejsce na ucieczkę od letnich upałów.

Dom wyposażony jest w wysokiej jakości nagłośnienie oraz system inteligentnego domu, pozwalający na sterowanie oświetleniem, zasłonami, klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym poprzez aplikację mobilną.

Domowy komfort: Wszystkie pokoje wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, centralną dwusystemową klimatyzację kanałową oraz kominek w salonie i apartamencie głównym dla dodatkowego komfortu.

Ekologiczne życie: Panele słoneczne na dachu służą do wytwarzania ciepłej wody, przyczyniając się do ekologicznego życia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl