



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Projekt luksusowej i nowoczesnej willi z widokiem na morze, Cumbre del Sol



Cena: **1 150 000 €** (4 904 750 PLN)

ID: **22396**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **142 m²**

powierzchn. działki: **813 m²**

powierzchnia tarasu: **161 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, w orientacji zachodniej, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na jednym poziomie, podzielonym na dwie strefy.

Strefa dzienna obejmuje: okazały salon z jadalnią, otwartą kuchnię z wyspą i dostępem do pralni oraz pomieszczenia gospodarczego, toaletę dla gości oraz taras z basenem i widokiem na morze. Natomiast w strefie nocnej znajdziemy 3 sypialnie - w tym główną z prywatną łazienką oraz

pozostałe ze wspólną łazienką.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon, system alarmowy, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, wstępna instalacja ładowarki do pojazdów elektrycznych oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, tarasy oraz pergola garażowa.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Projekt willi dostępny na działkach o powierzchni od 813 do 956 m², w cenach od 1.150.000 do 1.254.500 € - w zależności od wybranej nieruchomości.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl