



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

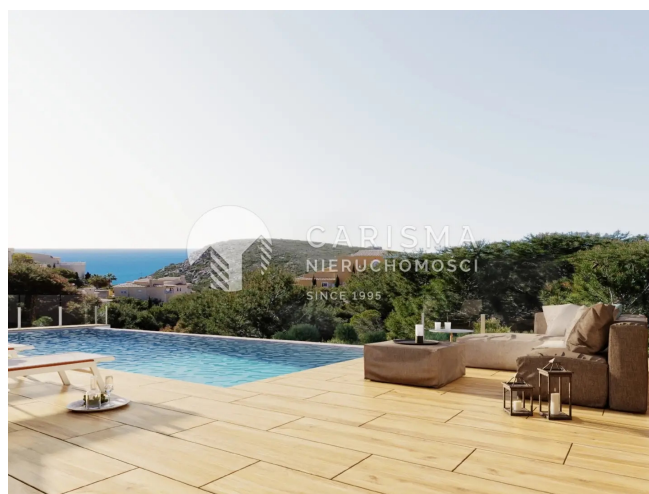
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa z widokiem na morze, Cumbre del Sol



Cena: 1 605 500 € (7 040 118 PLN)

ID: **22395**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **190 m²**

powierzchn. działki: **817 m²**

powierzchnia tarasu: **206 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, wśród zieleni, w orientacji zachodniej, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Na wyższym poziomie rezydencji zlokalizowane będzie wejście. Na tym piętrze znajdzie się główna sypialnia z prywatną łazienką i dostępem do tarasu.

Główne piętro willi podzielone jest na dwie strefy. Strefa dzienna obejmuje: okazały salon z jadalnią, otwartą kuchnię z imponującą wyspą, toaletę dla gości, pralnię oraz taras z basenem i widokiem na morze. Natomiast w strefie nocnej znajdziemy 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu z basenem,

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, system alarmowy, system automatyki domowej, zautomatyzowana brama wjazdowa, łączy szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, wstępna instalacja ładowarki do pojazdów elektrycznych oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, tarasy oraz pergola garażowa z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl